1977

ISSN 0029-5701

nuestra arquitectura

Año ... Número 502 — 1977 — $ 2.000.—

ARQUITECTURA BANCARIA

EDIFICIOS PARA LA CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO

AGENCIA Nº 4 - LINIERS

CENTRO DE ATENCION BARRACAS

SUCURSAL CORRIENTES

SUCURSAL GENERAL ROCA

AGENCIA Nº 7 CENTRO

AUTOMOTORES BERISSO

SUCURSAL PUERTO DE MAR DEL PLATA

SUCURSAL BAHIA BLANCA

SUCURSAL CORDOBA

SUCURSAL POSADAS

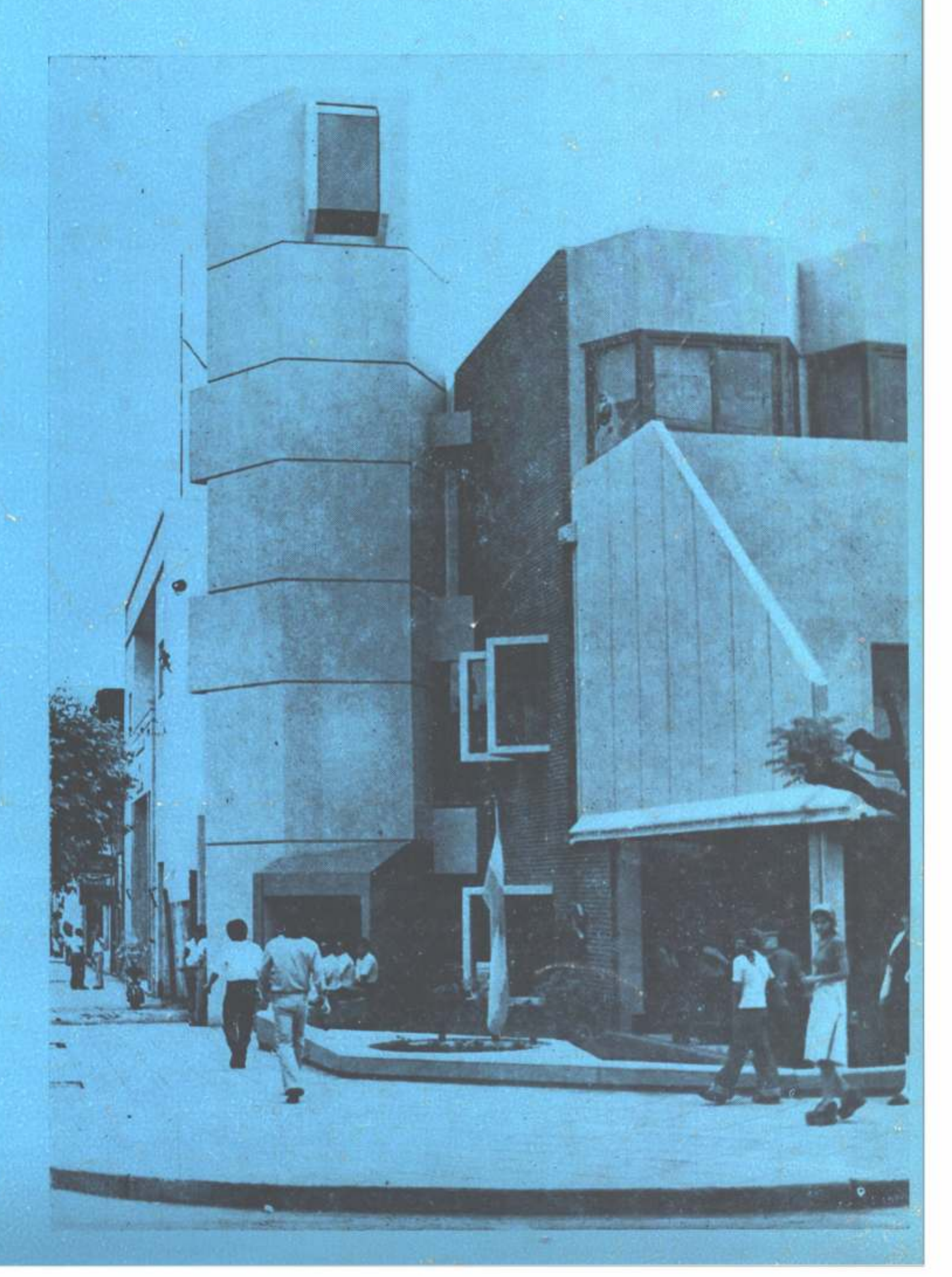
SUCURSAL SAN RAFAEL

SUCURSAL SANTIAGO DEL ESTERO

AGENCIA Nº 6 PALERMO

SUCURSAL SAN LUIS

CASA CENTRAL - SALA DE COMPUTACION



LAS CHAPAS DE ALUMINIO NACEN EN COLORES

NEXO

pintural

Lisas o gofradas, tratadas con pinturas especiales, horneadas en continuo. Una amplia variedad de colores en acabado brillante.

Aportan nuevas soluciones para arquitectura y decoración, muebles metálicos y afines, aparatos para el hogar, transportes, etc.

La intemperie no les hace mella. Pueden aplicárseles otra capa de pintura de cualquier tipo.
Permiten plegados, embutidos, cortes, agujereados, matrizado. Mantiene siempre su adherencia.

Superior vistosidad y resistencia que las chapas pintadas en obra o en taller con los métodos tradicionales. Precio más bajo que el costo de pintarlas usted mismo.

Garantía 5 años.

Novedosa creación para acelerar la productividad, reducir costos y realzar sus productos.



el nombre de nuestro aluminio

Consulte a nuestro departamento técnico:
Belgrano 884 - Capital - Tel.: 33-1091 y 34-8464
Distribuidores: Casa de Aluminio S.A.
Hijos de Luis Femopase S.A.I.C.I.
Dimetal S.A.M.C.I. — Alpanor S.A.
Comasider S.A. — Acustex S.A.
L. Gradín y Cía. S.A.
Cía. Importadora de Aceros S.A.

Revista fundada en agosto de 1929 por Walter Scott.
Director: Norberto M. Muzio.
Asesores de redacción: Walter Hylton Scott, Federico Ortiz, Rafael Iglesia y Miguel Asencio.
Coordinación general: arquitecto Esteban V. Laruccia.
Asistente de redacción: María Ester Dell'Avo. Colaborador de redacción: Guillermo Bertacchini. Jefe de publicidad: Norberto C. Muzio (h).
Fotografías: J. M. Le Pley y Zeugma López. Dibujos: M. C. Galvagni; B. Giménez; C. Colloca.
Agradecemos la colaboración en el presente número del siguiente equipo de profesionales pertenecientes a la Caja Nacional de Ahorro y Seguro.
Subgerencia de servicios generales: arq. Jorge Guillermo Sutton.
Departamento Obras y Mantenimiento: arq. Juan Carlos Emperador.
División Arquitectura: arq. Eduardo J. Spadari; arq. Oscar Eyherabide; arq. Teodoro Rolling; arq. Néstor Varela; arq. Angel A. Falcón; arq Ana Justo; señor Aldo Martignoni; señor Eduardo Miguez y señor Néstor Prat.
Equipamiento y señalización: arq. Juan Manuel Camarero; señor Carlos Gómez; señor Luis A. Medeot; arq. Juan Carlos Cereceda; señor Vicente Giraud y señor Carlos Abalo
Apoyo administrativo: señor Carlos A. Centurión; señora Alicia de Braigwaite; señor Mario F. Cardozo y Señorita Josefina Espinosa.
Publicación de Editorial Contémpora S.R.L.
Administración y redacción: Sarmiento 643, 5º piso, Tel. 45-1793/2575.
Distribuidora en Buenos Aires: Brihet e Hijos, Arcos 1226, 3er. piso - 1426 Buenos Aires.
Distribuidora en el Interior: Distribuidora Río Cuarto SRL, Río Cuarto 4048, Bs. Aires.

Precio de esta edición $ 2.000
Suscripción en el país (5 números) $ 9.800.
Suscripción en el exterior: (6 números) u$s 40.
Composición e impresión: COGTAL.
Fotograbados: Franzolini y Cía.
Registro Nacional de la Propiedad Intelectual número 1.316.575.

nuestra arquitectura

Año 48 — Número 502 - 1977 - Buenos Aires, República Argentina

Pág.

Edificios para la Caja Nacional de Ahorro y Seguro. Introducción 12
Agencia Nº 4 - Liniers 14
Centro de Atención Barracas 16
Sucursal Corrientes 20
Sucursal General Roca 22
Agencia Nº 7 - Centro 25
Automotores Berisso 30
Sucursal Berisso 32
Sucursal Puerto de Mar del Plata 34
Sucursal Bahía Blanca 38
Sucursal Córdoba 40
Sucursal Posadas 43
Sucursal San Rafael 48
Sucursal Santiago del Estero 50
Agencia Nº 6 - Palermo 54
Sucursal San Luis 58
Casa Central - Sala de Computación 59

Técnica

Poliestireno expandido - Su aplicación en la construcción del Hospital de Pediatría 28
Información General ..... 37 y 53

desde hoy... y para siempre!!!



Adhesivo en polvo para fijar revestimientos y pisos cerámicos.
Creado y producido por CERAMICA SAN LORENZO
Industrial y Comercial Sociedad Anónima

Ahora, los colocadores de azulejos, mosaicos, mármoles, pisos cerámicos, etc. trabajan con mucha más facilidad, rapidez, economía y limpieza. Y los arquitectos, constructores y usuarios tienen la seguridad de su adherencia perfecta y terminación impecable con KERFIX, nuevo adhesivo en polvo de formulación exclusiva, creado por CERAMICA SAN LORENZO que lo garantiza con su experiencia en revestimientos.



Definitivamente...

Mezclando KERFIX con agua limpia ya está listo para usarlo. En ambientes interiores y exteriores, piletas de natación, plantas industriales, etc.

Se utiliza sobre cualquiera de los materiales habituales en construcciones: ladrillos, bloques, hormigón, revoques de cemento o cal y enlucidos de yeso y también sobre azulejos o baldosas ya colocadas.







Es la "gran pegada" de SAN LORENZO

Agente Comercial: EXPOCERAM S.A.E.I.C. de M. y S.
Suipacha 1111 - Piso 14 - Tel. 31-3001/5.

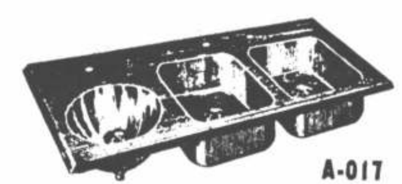
Aler

PILETAS de ACERO INOXIDABLE

"LOS MELLIZOS"

Construídas con acero inoxidable importado de la mejor calidad, empleando material de mayor espesor que sus similares y terminaciones en pulido brillante.

Las mesa-pileta poseen un zócalo que evita salpicaduras y humedad en paredes. Las sopapas poseen un sistema especial que evita obstrucciones de la cañeria y, al igual que los tapones y los escurridores ,están fabricados del mismo material.



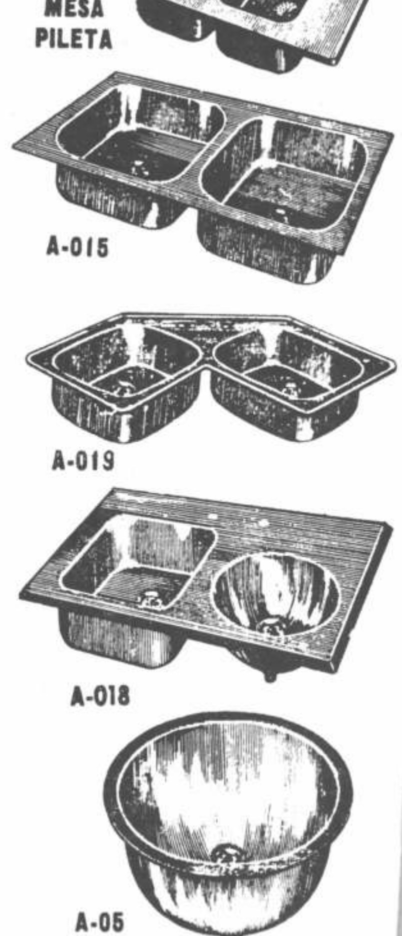








A-017	De 1,20 x 0,50 x 0,20 mts.
A-016	Pileta doble de 0,88 x 0,40 x 0,20 mts.
A-013	Pileta doble de 1,00 x 0,40 x 0,20 mts.
A-09	De 1,20 x 0,40 x 0,20 mts.
A-03	De 0,40 x 0,40 x 0,20 mts.
A-014	Pileta doble Med. Americana de 0,80 x 0,40 x 0,20 mts.
MESA PILETA	De 1,20, 1,40, 1,60 y 1,80 mts. largo por 0,62 de ancho adaptable a cualquier mueble de cocina.
A-015	Pileta doble de 0,85 x 0,40 x 0,20 mts.
A-019	De 1,00 x 0,50 x 0,20 mts.
A-018	De 0,90 x 0,50 x 0,20 mts.
A-05	De 0,30 de diámetro x 0,20 mts.
A-07	De 0,60 x 0,40 x 0,20 mts.

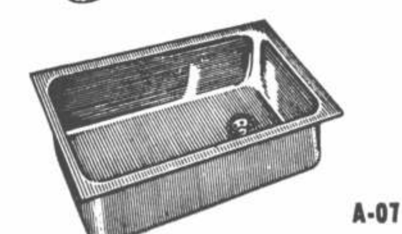


A-013

A-09

TRABAJOS ESPECIALES
EN ACERO INOXIDABLE

CALIDAD de EXPORTACION





A-05



FABRICA Y DISTRIBUYE

DOMINGO E. DE BIASE

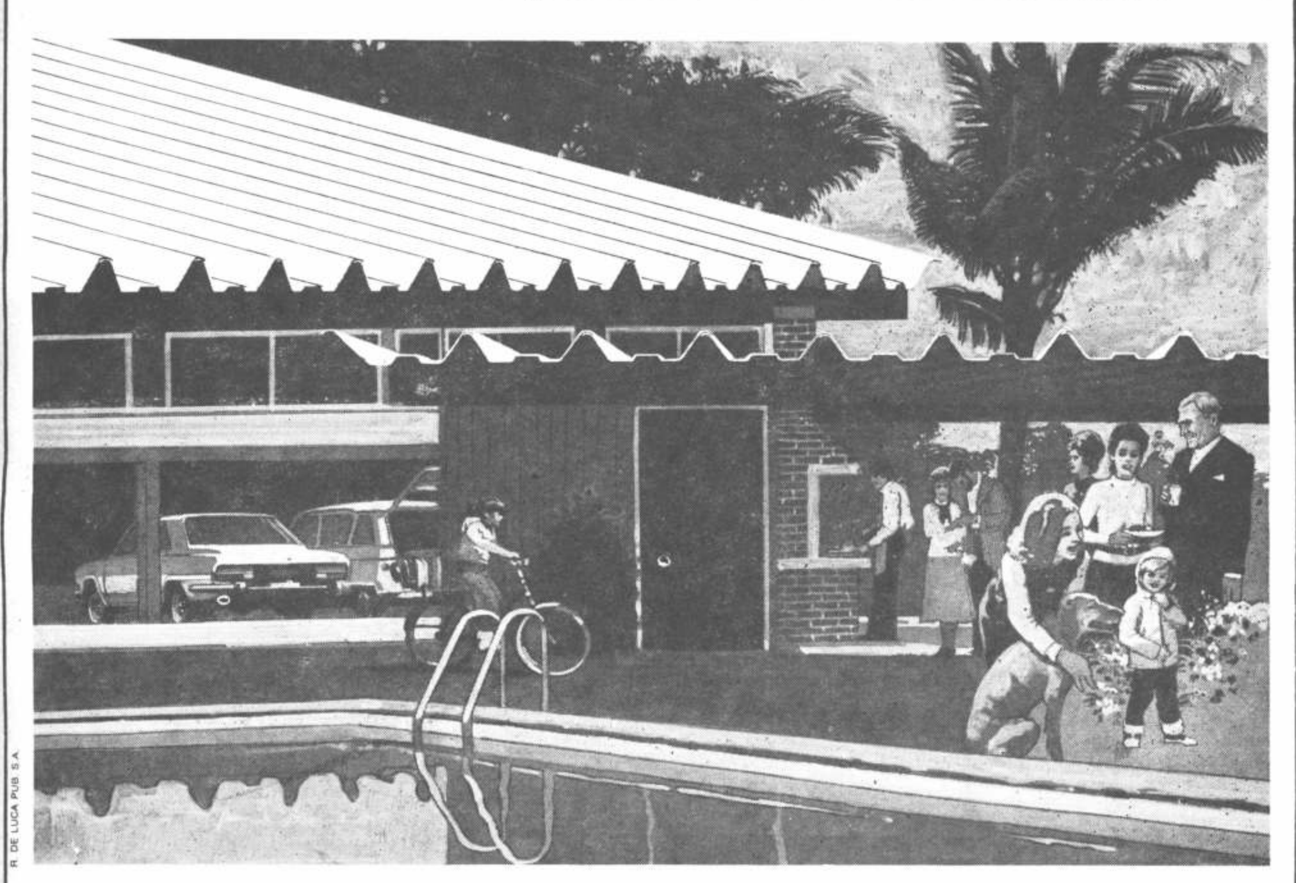
CASA CENTRAL
AV. SANTA FE 869
TEL. 31-9870
BUENOS AIRES

SUCURSAL MAR DEL PLATA
GALERIA EVES
SAN MARTIN 2574
TEL. 3-0322 - LOCAL 38

Teche con

Canalón 86

Y olvídese de la palabra "mantenimiento".



R. DE LUCA PUB. S.A.

Para Canalón 86 no existe el problema "mantenimiento". No se oxida, no se deteriora. Es de un extraordinario material: fibrocemento. Y ha sido diseñado para racionalizar la construcción, ahorrando estructura, mano de obra y tiempo. Es más económico que los materiales para techar que usted conoce. Y hermético: a prueba de agua y de viento. Canalón 86 es un techo con seguro de vida (siempre joven). Lo garantiza Eternit, con sus 40 años de experiencia. Siempre joven.

Consulte a su distribuidor autorizado.

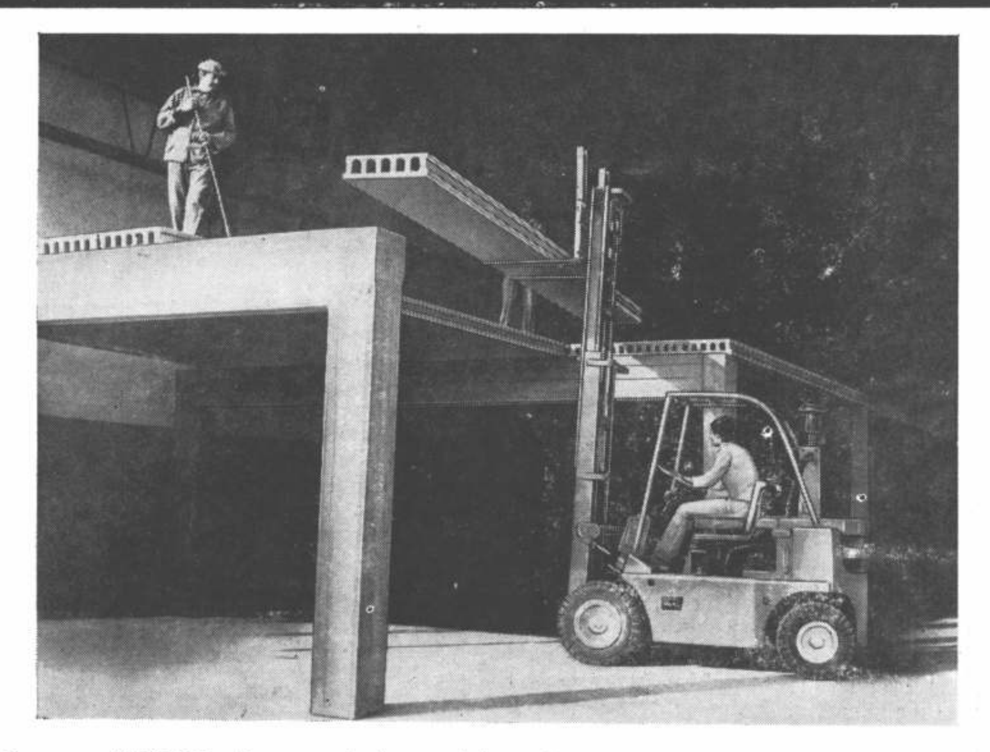


ETERNIT ARGENTINA S.A.
Depto. Técnico-Comercial
Valentin Gómez 151
Tel. 629-0111/8 - Haedo

Precio sugerido: Canalón 86 de 7,50 m.: $ 30.462.—


3

CUANDO FALTA PERSONAL Y TIEMPO, CON VIPRET LA LOSA ES MAS FACIL



Por eso VIPRET ofrece soluciones integrales.

Las losas pretensadas VIPRET se colocan a razón de más de 400 m^2 por día con sólo tres peones y una pluma, con exclusión total de la **escasa** mano de obra especializada.

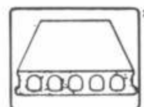
Consecuentemente, al ganar tiempo —altamente cotizado en la construcción— y prescindir de personal calificado, VIPRET reduce ostensiblemente los costos de obra.

Las losas pretensadas VIPRET cubren luces de **¡hasta 12 m!** sin apoyos intermedios, superando con amplitud a los sistemas convencionales.

En alturas que van desde los 9 a los 24 cm y anchos de 60 ó 120 cm, las losas pretensadas VIPRET no exigen cielorrasos ni contrapisos. Son aptas para techos y/o entrepisos y se entregan perfectamente terminadas.

• EDIFICIOS EN TORRE • CERRAMIENTOS • GALPONES DE TODO TIPO • SILOS ANDENES • PLAYONES DE CARGA • GRADAS DE ESTADIOS • NAVES INDUSTRIALES • LOCALES DE COMERCIO • GARAJES • ESCUELAS • ETCETERA...

CONSULTENOS: Los ingenieros más calculadores del país en vibrados y pretensados de hormigón, lo asesoran en forma integral y permanente.



*Corte de una losa pretensada VIPRET realizado con acero de alta resistencia a la rotura (de 19.000/21.000 kg/cm²).



PLANTA INDUSTRIAL:
Ruta Nacional Nº 9 - Km 70,5 - Campana

ADMINISTRACION Y ASESORAMIENTO:
Ecuador 971 - P.B. - Capital Federal
Tel. 89-8445/8451

EDIFICIOS PARA LA CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO

INTRODUCCION

El actual equipo de conducción del área de Obras y Mantenimiento tomó la tarea de ordenar y sistematizar el proceso de diseño de los edificios institucionales así como lo referente a los distintos componentes de su equipamiento.

En todo momento se tuvo como horizonte, dentro de las restricciones que impone la actividad oficial, que el desenvolvimiento del área fuera lo más parecido a un estudio particular de arquitectura.

Es así como se adoptaron las modalidades de trabajos de dichos estudios, sectorizando las tareas de diseño y del proceso de documentación de las obras, así como lo referente a la construcción, hasta culminar en la habilitación, todo ello permanentemente supervizado por las jefaturas, encargadas en sí mismas de efectuar el "cosido" y darle unidad a todo el proceso.

Para una mejor comprensión de los pasos seguidos en la búsqueda del diseño de las obras de la Caja Nacional de Ahorro y Seguro, debemos aclarar que el mismo, además de las condicionantes externas, responde fundamentalmente a las posibilidades económicas de la institución a través del tiempo y a la ya mencionada organización interna del equipo de diseño. En este sentido podemos dividirla en tres etapas distintas que se reflejan claramente en los proyectos ejecutados durante la vigencia de cada uno de ellos.

CARACTERISTICAS DE LA ETAPA INICIAL

- No existe plan de obras.
- Las obras se realizan siguiendo las necesidades de la institución de prestar servicios en las distintas partes del país.
- Una vez establecidas las necesidades de la filial, el profesional responsable del proyecto fija las pautas que regirán el diseño.
- Obras de esta etapa: Corrientes, Posadas, General Roca y Bahía Blanca.

CARACTERISTICAS DE LA ETAPA INTERMEDIA

- Lanzamiento de un plan de obras que prevé una marcada expansión institucional.
- Con el fin de acortar los tiempos de puesta en funcionamiento de las filiales, en la mayoría de los casos se realizan remodelaciones de locales existentes.
- Se busca una imagen identificatoria de la institución a través de sus edificios.
- Se acotan, previamente, las pautas de diseño, llegándose a determinar con claridad el uso de los materiales según las situaciones en que serán aplicados, (en muchos casos por ser remodelaciones, se trata de revestimiento).
  Paramentos: yeso reforzado abuñado; salpicados: ladrillo a la vista (Seguro de Automotores).
  Cielorrasos: tablillas de aluminio.
  Entrepisos: bandejas metálicas u hormigón.
  Carpinterías: de chapa doblada con cristal templado: puertas giratorias con cristal templado.
  Mamparas: modulares con estructura de aluminio; paneles y cristales.
  Solados: gres cerámico: granítico fundido en obra.
  Marquesina: tablilla de aluminio: leyenda tipo.

Señalización: fototrama.

- En los edificios destinados a Seguros de Automotores se tendrá:
  Lectura funcional a nivel del automóvil.
  Gráfica de señalización realizada con pintura sobre paramentos.
  Solados: pavimento articulado.
  Paramentos: salpicados. ladrillo común y revoque fino.
- Asimismo, se efectúa un profundo análisis de las necesidades de equipamiento y se llega al diseño de toda una línea de mobiliario destinado a renovar el existente.
- Obras de esta etapa: Palermo, Liniers, Centro de Computación, Anexo Berisso, Agencia Nº 7 - Centro, Agencia Nº 1 - Puerto Mar del Plata, Anexo Montes de Oca.

CARACTERISTICAS DE LA ETAPA ACTUAL

- Coincide con un plan de austeridad institucional.
- Se ajustan aún más las pautas de diseño en función de lograr una arquitectura nacional, que utilice materiales de probada nobleza constructiva y reduzcan a un mínimo las tareas de mantenimiento. Para ello se fijan objetivos generales, particulares y criterios funcionales, constructivos y del campo de la imagen.
- Obras de esta etapa: San Rafael, San Luis, Santiago del Estero y Córdoba.

OBJETIVOS GENERALES

Formulación de una arquitectura racional que facilite la lectura arquitectónica del partido adoptado y la del usuario en cuanto al funcionamiento de los diferentes servicios de la C.N.A.S.

Adaptación a las condiciones que imponga el lugar (clima, suelo, materiales, técnicas constructivas) y adecuada respuesta al entorno urbano (escala, modos de acceso/s).

Flexibilidad de adaptación a los cambios funcionales cuantitativos y cualitativos.

Estricto sentido de la economía optando por materiales, elementos o dispositivos constructivos que aseguren una mayor durabilidad, facilidad de resolución y bajo costo de mantenimiento.

NOTA: La opción entre **remodelación** y **obra nueva**, relativiza naturalmente estos objetivos generales en función del' estado del inmueble: jerarquía de la sucursal, filial etc. y tipos de servicios a prestar, adecuación posible de lo existente y plazo para puesta en funcionamiento.

OBJETIVOS PARTICULARES

Estos objetivos están condicionados por las siguientes variables:

- Programa de los servicios a prestar; cantidad y cualidad de los mismos.
- Jerarquía de la sucursal, filial, etc.
- Características del lugar clima, suelo. materiales, técnicas constructivas.
- Características de la/s parcelas.

Se cumplimentan según los siguientes criterios en el área funcional y el área constructiva de la imagen.

CRITERIOS FUNCIONALES

a) Accesos.
b) Atención público/oficinas
c) Area cultural.
d) Area de servicios
e) Servicio de seguro de automotor.
f) Viviendas.

Accesos

Clara diferenciación y jerarquización de los diferentes accesos:

Vehiculares: estacionamiento/s seguro de automotor
Peatonales:
Público
Personal
Area cultural
Servicios
Viviendas

Creación de zonas de transición entre la calle y el acceso/s a la filial (ensanche de vereda, patio inglés, podio etc.) de escala acorde con el entorno urbano y el edificio en sí mismo.

El hall central de la sucursal deberá posibilitar una clara lectura de las diferentes oficinas de atención a público y de los núcleos circulatorios verticales.

ATENCION PUBLICO OFICINAS

Se desarrollará a partir de plantas libres.

Las proporciones de las plantas libres garantizarán flexibilidad para adaptarse a distintas organizaciones funcionales (oficina general, despachos, halls de público y circulaciones diferenciadas). Posibilidad de sectorización de las áreas jerárquicas y servicio médico.

La compartimentación se resolverá mediante el equipamiento y sistemas de mamparas desmontables.

Si particularidades de proyecto impusieran la localización de paquetes cerrados fijos (tesoros, sanitarios para despachos, etc), los mismos no atentarán contra el principio de plantas libres y asegurarán alternativas de armado.

AREA CULTURAL

Tendrá un acceso directo desde la calle y claramente evidenciado.

Su funcionamiento será independiente del resto del edificio, con posibilidad de sectorizarlo en modo absoluto (las vinculaciones con el resto del edificio serán de carácter secundario y controlables).

Los servicios a prestar por esta área serán, según la jerarquía de la sucursal, distintos y consecuentemente se trabajará con un concepto de mayor especificidad de locales en una sucursal de 1ª importancia (local biblioteca, local auditorio. local foyer sala de exposiciones) que en

una secundaria (salón de usos múltiples, foyer unificable, etcétera).

El área en todos los casos, tendrá incorporados todos los locales de servicios que requiera.

AREA DE SERVICIOS

Se agruparán en paquetes funcionales cuya organización será acorde con la del planteo de planta libre asegurando así la directa vinculación entre c/u de estas y los locales de servicios correspondientes.

Son dos los tipos de locales que impone el funcionamiento del área:

1) fijos
2) de apoyos.

1) Los locales fijos (húmedos, como sanitarios, o de orden técnico, sala de máquinas) no sufrirán modificaciones a lo largo de la vida útil del edificio y su dimensionamiento contemplará la etapa última de crecimiento. Se resolverán como cajas limpias, con subdivisiones de mármol o carpinterías sin llegar a techo o piso.
2) Los locales de apoyo (depósitos, archivos) podrán ubicarse en las sucursales de escala grande en áreas predeterminadas (es decir con leyes de organización) en las plantas libres.

SERVICIO DE SEGURO DEL AUTOMOTOR

Este servicio, como es anexo, no condicionará con su funcionamiento el de la filial en general como así tampoco la imagen del edificio.

Su resolución asegurará:

- Diferenciación de circulaciones vehiculares y peatonales.
- Acceso directo al área administrativa correspondiente.
- Estacionamiento por sistema de dársenas.

VIVIENDAS

El planteo de las viviendas impondrá una estricta adaptación al lugar (condicionantes climáticos y urbanos) superando los habituales desajustes de la propiedad horizontal.

La variedad en la composición familiar del usuario, será contemplada mediante unidades de vivienda flexibles en cuanto a alternativas de uso de los distintos locales o áreas de las mismas.

Ej.: habitación de servicio
- habitación de servicio
- escritorio
- 4º dormitorio
- etc.

CRITERIOS CONSTRUCTIVOS

a) Estructurales
b) Uso de los materiales
c) Instalaciones

ESTRUCTURALES

Cualquiera sea el planteo estructural adoptado, existirá una clara modulación del mismo, adaptado a las situaciones que cada proyecto imponga contemplar.

La estructura será independiente y quedará a la vista, quedando abierta la posibilidad de integrarla, ocultándola, en el área de servicio.

Existirá coherencia entre el sistema estructural elegido y el sistema de tendido de líneas de infraestructura de servicios.

USO DE LOS MATERIALES

1) Cerramientos
2) Aberturas
3) Revestimientos
4) Parasoles
5) Solados.

Cerramientos

La solución generalizable de los cerramientos será la mampostería. Quedará a la vista en las áreas públicas, pudiendo revocarse o revestirse en las demás. Dichos revoques o revestimientos responderán a "usos" diferenciados y serán coherentes con el planteo total de imagen del edificio.

La mampostería se realizará, salvo casos excepcionales, con ladrillos de media máquina. La determinación de los modos de uso de la mampostería, responderá al planteo estructural del edificio.

Modos de uso:

Como masa constituyendo volúmenes.

Como planos independientes de la estructura.

Como planos enmarcados en la estructura.

La combinación de los distintos modos de uso en un mismo edificio responderá a criterios determinados del lenguaje, no pudiendo ser mezclados indiscriminadamente.

Asimismo la resolución de los encuentros deberá ser generalizable, evitando los detalles particularizados.

Si la presencia de muros existentes obligara a usar tejuelas de gres cerámico reemplazando al ladrillo, las mismas se aplicarán asegurando una lectura de mampostería cuidando la resolución de trabas y encuentros. Para asegurar esta lectrura se utilizarán, complementariamente, ladrillos, en este caso de máquina.

NOTA: Cuando la resolución del edificio haga necesaria la incorporación de otro material además de la mampostería a la vista o revocada, podrá optarse por hormigón a la vista ajustándose su aplicación a los criterios generales y particulares de este listado y a las condiciones del sitio, tecnología, disponibilidad de materiales, etc.)

La carpintería deberá estar sistematizada según medidas, módulos, en planta y elevación, y mecanismos de accionamiento buscando la menor cantidad de tipos posibles.

El tipo de carpintería estará condicionado en cada caso por la situación teconológica y climática del lugar, los mecanismos serán simples y de probada economía de mantenimiento.

La utilización de cristal templado será siempre complementada con carpinterías.

En general se usarán aberturas de techo a piso en los locales de atención al público y carpinterías con antepecho en las oficinas.

Los paños de abrir se resolverán con doble contacto.

Tipos de carpintería a utilizar:

a) Metálicas: se usará chapa doblada para la estructura y perfiles especiales o de herrería común para los paños de abrir.
b) de aluminio: se utilizarán premarcos de chapa doblada o perfiles.
c) de madera: se utilizarán para toda la filial sólo en casos que las condiciones del lugar así lo sugieran.

NOTA: Las puertas placas interiores serán enchapadas en laminado melamínico o en contrachapa de laminado melamínico.

Revestimientos

Se ajustarán a necesidades funcionales que los impongan en determinados locales (ej.: paquetes sanitadios), o resolverán ciertos problemas en el campo de la imagen en forma coherente con los criterios generales o particulares enunciados.

En todos los casos el material será usado de la manera más acorde a sus requerimientos técnicos.

Parasoles

Su utilización responderá a necesidades de tipo funcional frente a orientaciones desfavorables.

La determinación de su resolución constructiva será coherente con el planteo estructural y con los requerimientos expresivos que cada proyecto presente, en un todo de acuerdo con los criterios particulares y generales propuestos. La resolución, simple y sin mecanismos, tendrá las siguientes alternativas:

- Hormigón armado
- Metálico (integrado a la carpintería)

Solados

Como criterio general se tenderá a reducir las juntas mediante el uso de mosaicos reconstituidos (de base granítica o cerámica). Estos solados deberán poseer gran resistencia a la abrasión y se utilizarán en todos los sectores (público, oficinas, área jerárquica, sanitarios, etc.). En el área jerárquica se utilizarán alfombras sueltas que permitan modificar la distribución de los despachos mediante el simple corrimiento de tabiques.

- Solados exteriores (patio inglés, ensanche de veredas, podio, etc. se resolverán según dos criterios generales:
  a) solado de vereda que se extienda hacia adentro.
  b) solado de la filial que se extiende hacia afuera.
  La utilización de uno u otro criterio dependerá de las características especiales de cada proyecto.
- En las playas de seguro de automotor y estacionamiento de vehículos se utilizará solado de carpeta de HºAº o pavimento articulado; este último solamente en el caso de tener que cubrir grandes superficies.

Instalaciones

- Las salas de máquinas, locales para medidores, tableros, etc. no necesariamente se agruparán con los otros paquetes de servicios, pero su ubicación en ningún caso será arbitraria (en lugares que "quedan") sino que responderá a un proyecto general de instalaciones del edificio que contemple además recorridos horizontales y verticales de conductos, etc.
- Las salas de máquinas se sectorizarán de modo de facilitar las circulaciones internas y tener un acceso corrido a cada uno de los elementos para su accionamiento y reparación.
- El planteo de **instalaciones proyectadas** conduce a

una resolución de las mismas concebida a partir del sistema estructural del edificio, evitando de esa forma el paso de conductos a través de vigas, columnas, etc.

- Criterios de pasaje de conductos:

  Verticales, en gabinetes empotrados, en gabinetes sueltos, a la vista.

  Horizontales, a la vista en coincidencia con líneas estructurales.

Estos criterios de pasaje de conductos tienden a facilitar la accesibilidad a los mismos para una modificación o reparación. Obliga asimismo a tener buena calidad de proyecto y ejecución.

La complejidad de instalaciones en el proyecto de servicios obliga a un cuidadoso estudio de las mismas que reduzca al mínimo los recorridos horizontales y concentre al máximo los montantes verticales.

CRITERIOS EN EL CAMPO DE LA IMAGEN

a) Repertorio formal gene.al
b) Colores
c) Equ'pamiento y señalización.

Repertor:o formal general

Será el :esultado del cumplimiento de los criterios generales y particulares, y sus alternativas ya planteados.

Quedan de esta manera descartados los elementos meramente decorativos necesariamente sujetos a modas, y asegurado un buen envejecimiento del edificio.

La aceptación de las condiciones climáticas de c/área geográfica redundará en una impronta común generalizada para la misma.

Color

Dada la utilización de una gama básica de colores a través del uso de los materiales, todo otro color a incorporar mediante pintura de carpinterías, paneles, equipamiento, etc., deberá asegurar un contrapunto con aquélla ratificando la lectura de los distintos materiales y su modo de uso.

Serán pocos y rotundos.

Equipamiento y señalización

Ratificarán los criterios generales planteados y su diseño será acorde con el lenguaje resultante en los edificios.

CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO AGENCIA Nº 4 - LINIERS



Proyecto y dirección: División Arquitectura de la repartición.

Comitente: Caja Nacional de Ahorro y Seguro.

Empresa constructora: Marle Construcciones SACIFI.

Superficie del terreno: 335 metros cuadrados.
Superficie cubierta: 1.419 m2
Fecha de inic:ación: 1972.

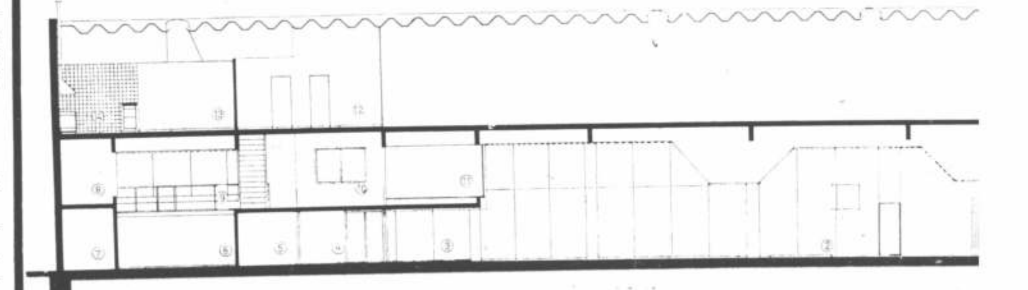
Ubicación: Avenida Rivadavia alt. estación Liniers.

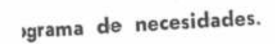
Despacho colgado de la gerencia y patio interno.

Desde la entrada se observa el cielorraso quebrado.



Corte 1. — 1, acceso; 2, hall; 3, oficina; 4, tesoro; 5, tesoro; 6, oficina; 7, baño; 8, archivo; 9, puente; 10, auxiliar; 11, gerencia; 12, sala de máquinas; 13, comedor; 14, cocina. Escala 1:250.





ıgrama de necesidades.

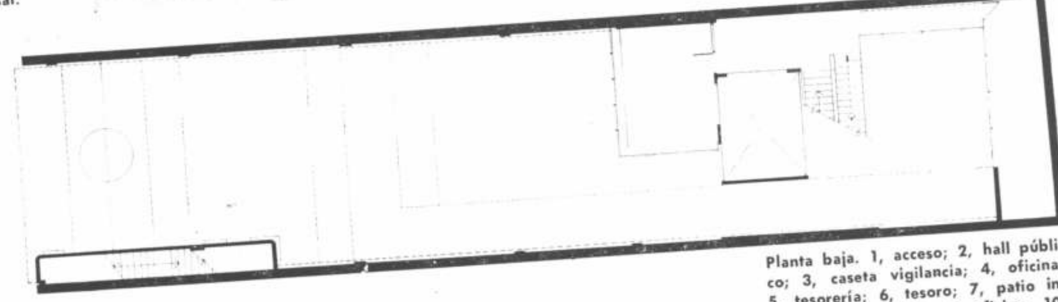
1) Atención del público y icinas (áreas específicas: ɪrencia y tesorería).

2) Servicio sucursal: archiɔ, depósito, sala de máquias, sanitarios personal y omedor para personal.

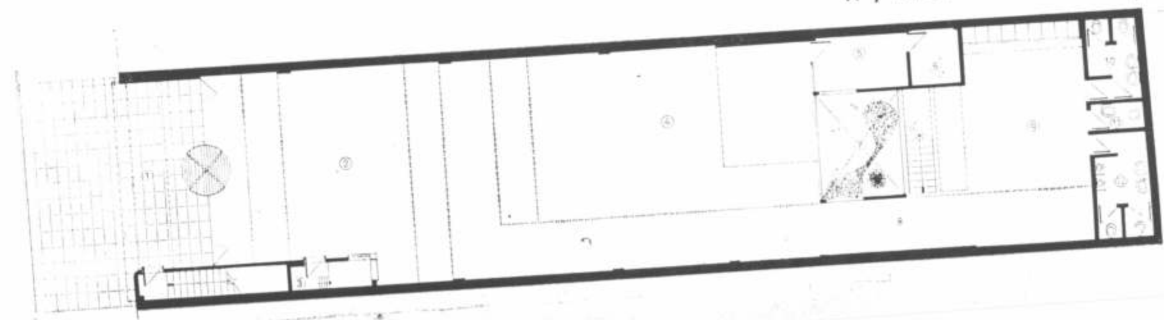
El terreno se encuentra ıbicado sobre la avenida Rivadavia en la zona próxima a la estación Liniers en uno de los centros comerciales más importantes del Oeste de la ciudad.

Se trata de un local ya existente que ha sido remodelado. La atención al público se realiza en el sector próximo al acceso, destinando la parte posterior, a oficinas. En el entrepiso, en una bandeja, se ubicó la oficina del gerente de la sucursal y el primer piso se destinó al comedor del personal, reservándose un espacio para futuras ampliaciones del secto oficinas.

Entrada de acceso a la sucursal.



Planta entrepiso. Escala 1:250.



Planta baja. 1, acceso; 2, hall público; 3, caseta vigilancia; 4, oficina; 5, tesorería; 6, tesoro; 7, patio interior; 8, circulación; 9, oficina; 10, 11 y 12, sanitarios. Escala 1:250.

CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO
CENTRO DE ATENCION BARRACAS

Proyecto y dirección: División Arquitectura de la repartición.
Comitente: Caja Nacional de Ahorro y Seguro.
Superficie del terreno: 2.230 metros cuadrados.
Superficie cubierta: 3.085 metros cuadrados.
Fecha de iniciación: abril de 1977.
Ubicación: Montes de Oca y General Hornos.

Programa de necesidades

1) Playa de inspección de automotores.
2) Atención de público y oficinas (áreas específicas: jefaturas).
3) Servicio filial: archivo, depósito de rezago, sanitarios personal, oficio, comedor para personal.

El edificio ha sido construido en un lugar con doble acceso desde dos avenidas de intenso tránsito automotor como son Montes de Oca y General Hornos.

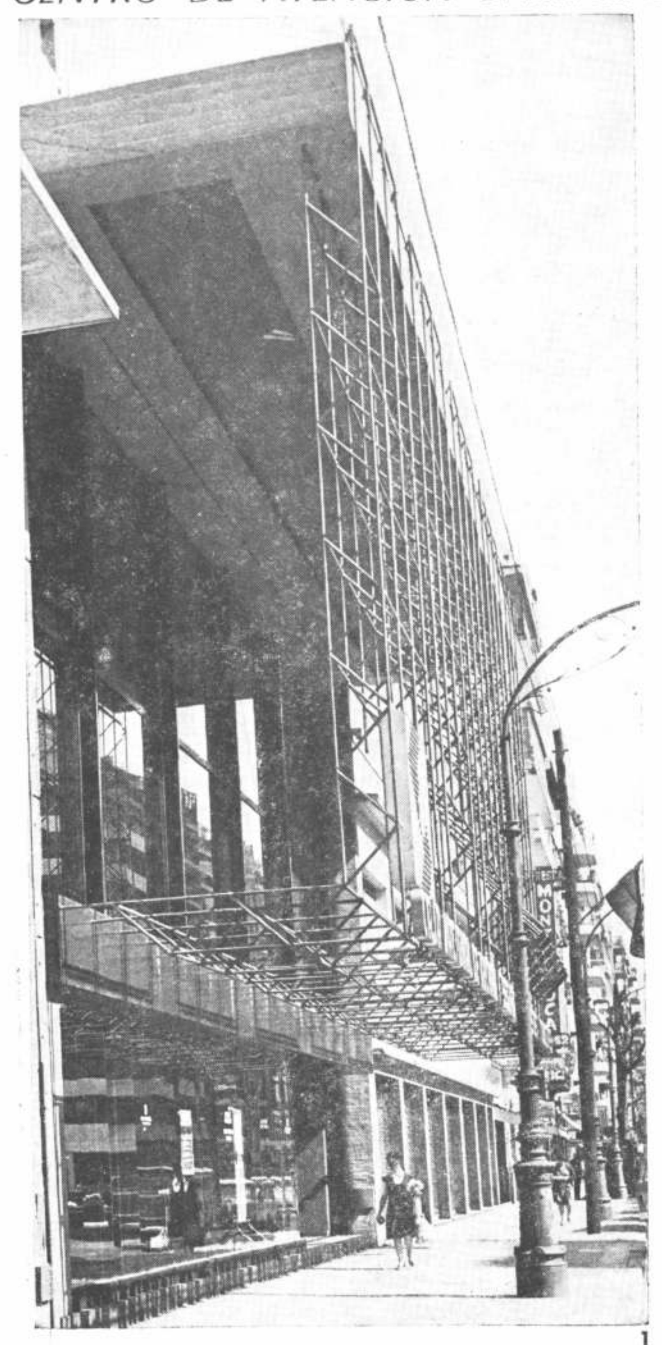
El partido adoptado contempla la posibilidad de que el usuario pueda acceder al edificio como automovilista o peatón. Según uno u otro caso, el acceso se realiza desde la avenida General Hornos o desde la avenida Montes de Oca.

La imagen característica del local se ha logrado mediante un reticulado metálico que le da una idea formal y al mismo tiempo sirve de sostén de aparatos de iluminación, instalación de aire acondicionado y mamparas divisorias. En los niveles de planta baja y subsuelo, se han dispuesto la zona de atención al público, los servicios de aseguramiento y siniestros, quedando el primer nivel para jefaturas y el segundo para sanitarios y sala de máquinas. Como se trata de una remodelación, se han respetado la estructura y la cubiertas existentes.

1
Detalle de la fachada sobre la calle Montes de Oca por donde se realiza el acceso de peatones. Un reticulado caracteriza al frente. El mismo motivo se repite en el interior en donde sirve de sostén a aparatos de iluminación, conductos de aire acondicionado y mamparas divisorias.

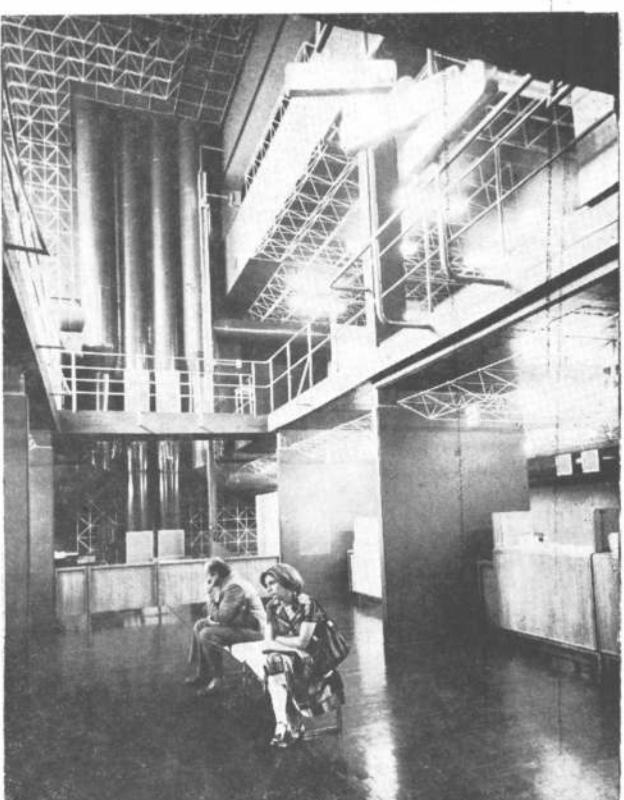
2
En la planta baja se han constituido cubículos para la mejor atención del público.

3
En el subsuelo también hay ventanillas para atención de los usuarios. Nótese el reticulado metálico y los conductos dejados a la vista.



1

2



3

4

4
Como este edificio es el resultado de una remodelación, se respetaron la estructura y las cubiertas existentes. Pertenece a la Etapa Intermed.a dentro de !a clasificación de los edificios para la Institución (ver artículo Introducción) en la que ya se busca imprimir a las obras una imagen identificatoria de la Institución.
5
Vsta parcial de !a planta baja. Aquí el enrejado metálico actúa de sostén a los artefactos luminosos y a ias mamparas divisorias.
6
Este es el despacho de la gerencia general de la Sucursal.

5

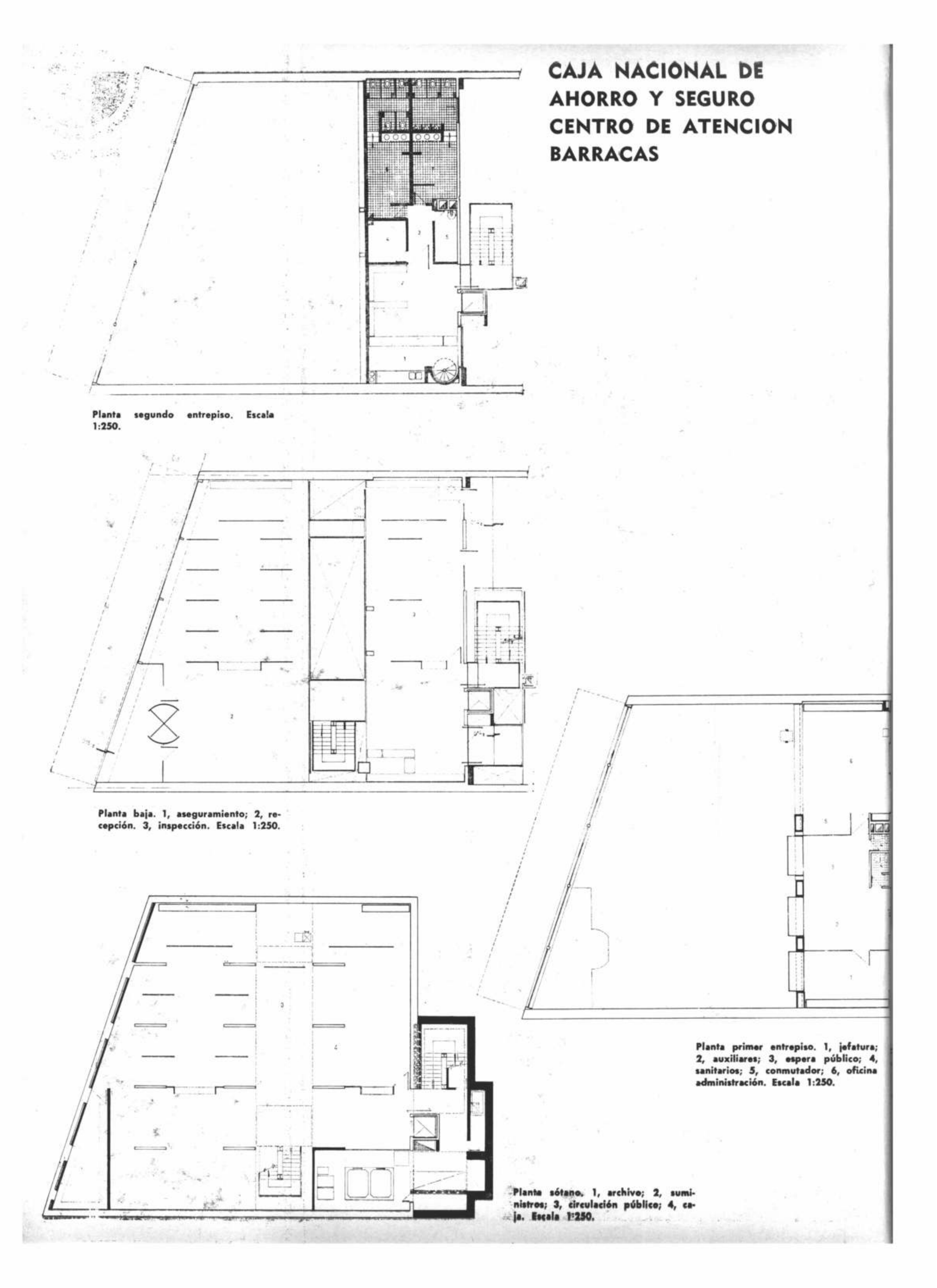


6





CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO CENTRO DE ATENCION BARRACAS

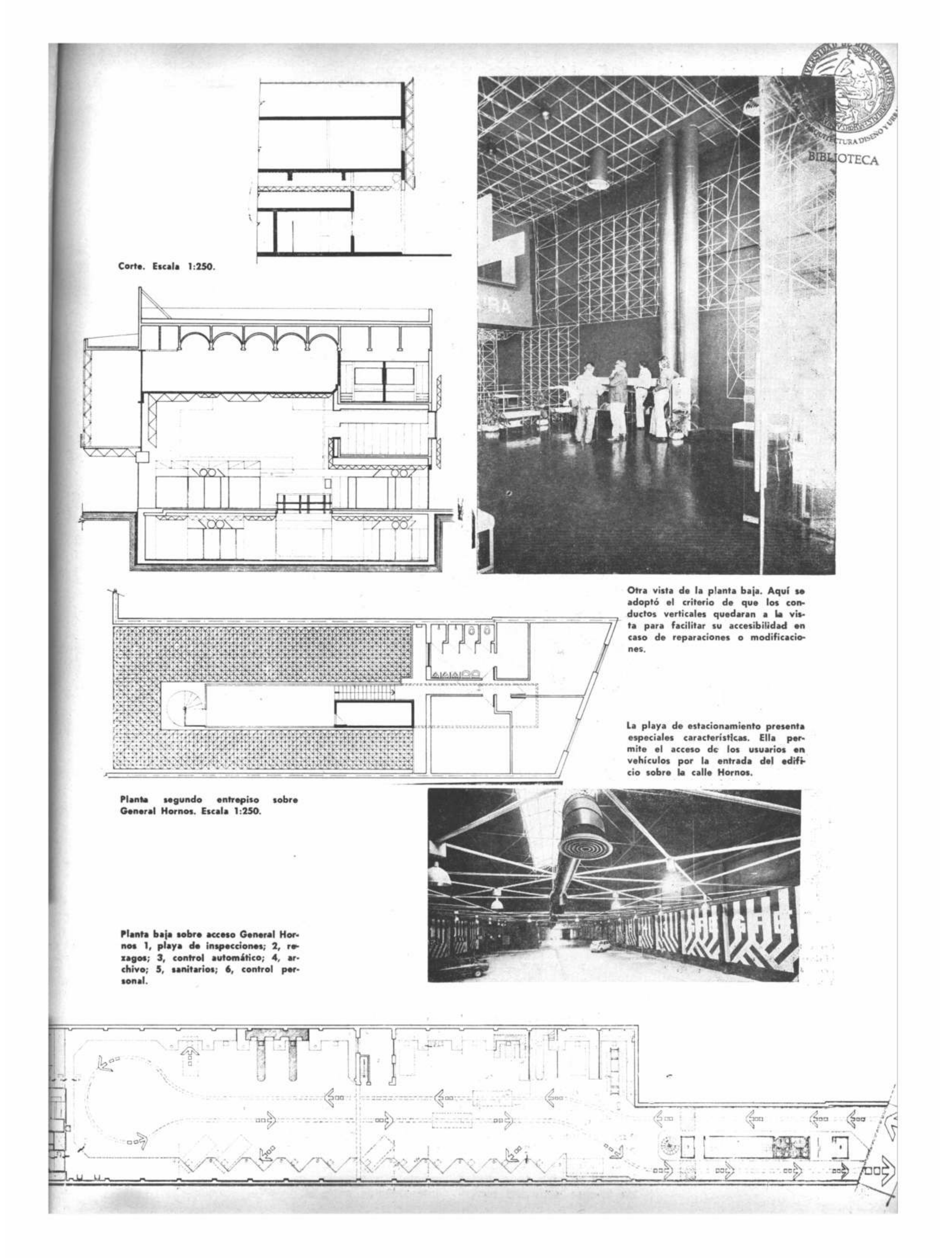


Planta segundo entrepiso. Escala 1:250.

Planta baja. 1, aseguramiento; 2, recepción. 3, inspección. Escala 1:250.

Planta primer entrepiso. 1, jefatura; 2, auxiliares; 3, espera público; 4, sanitarios; 5, conmutador; 6, oficina administración. Escala 1:250.

Planta sótano. 1, archivo; 2, suministros; 3, circulación público; 4, caja. Escala 1:250.



Corte. Escala 1:250.

Otra vista de la planta baja. Aquí se adoptó el criterio de que los conductos verticales quedaran a la vista para facilitar su accesibilidad en caso de reparaciones o modificaciones.

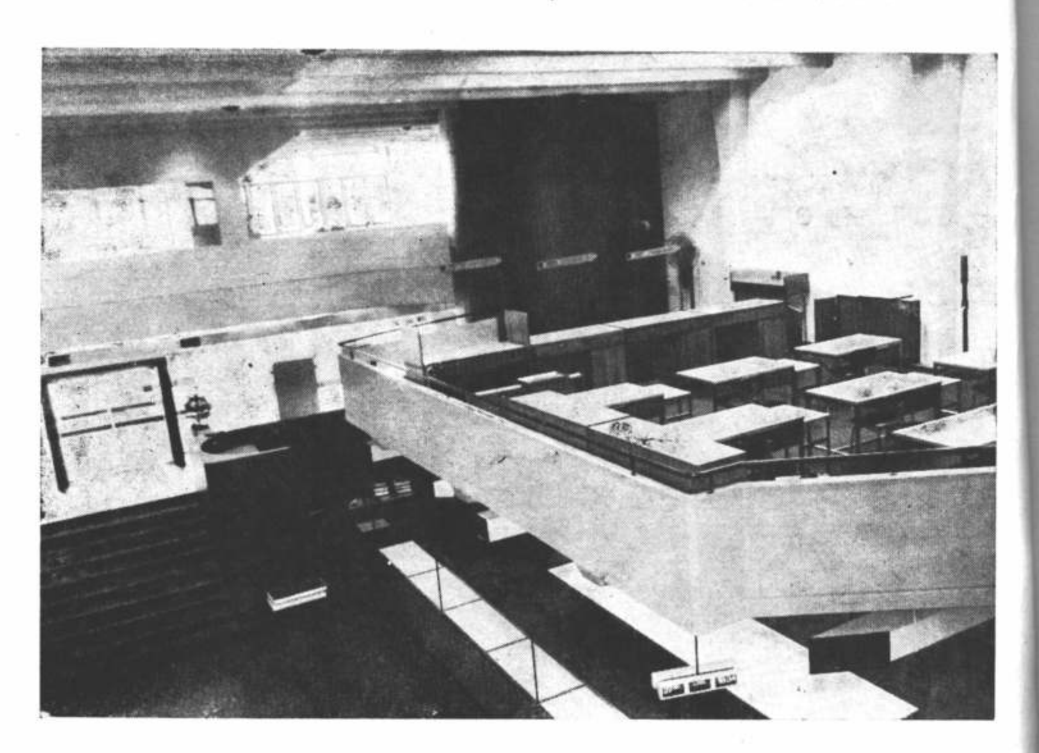
La playa de estacionamiento presenta especiales características. Ella permite el acceso de los usuarios en vehículos por la entrada del edificio sobre la calle Hornos.

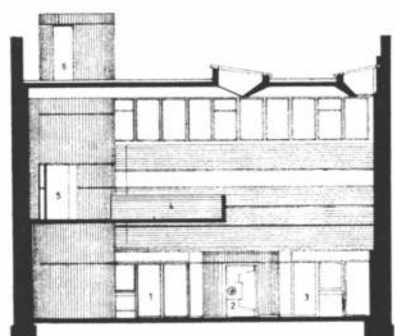
Planta segundo entrepiso sobre General Hornos. Escala 1:250.

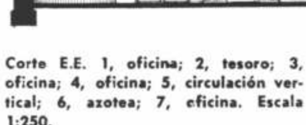
Planta baja sobre acceso General Hornos 1, playa de inspecciones; 2, rezagos; 3, control automático; 4, archivo; 5, sanitarios; 6, control personal.

CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO SUCURSAL CORRIENTES

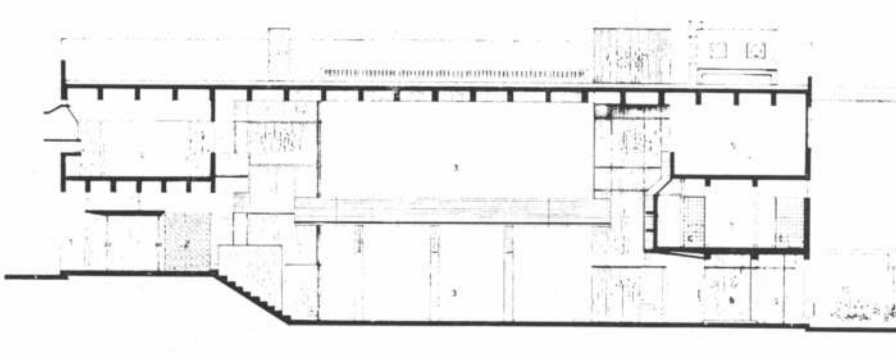
Proyecto y dirección: División Arquitectura de la repartición .
Comitente: Caja Nacional de Ahorro y Seguro.
Empresa constructora: Servicio Nacional de Arquitectura.
Superficie del terreno: 432 metros cuadrados.
Superficie cubierta: 750m2.
Fecha de iniciación: diciembre de 1976.
Ubicación: Córdoba 873.







Corte E.E. 1, oficina; 2, tesoro; 3, oficina; 4, oficina; 5, circulación vertical; 6, azotea; 7, oficina. Escala 1:250.



Corte D.D. 1, acceso; 2, hall dis- buidor; 3, oficinas; 4, gerencia; oficinas; 6, 7, sanitarios; 8, teso 9, tesorería; 10, patio. Escala 1:2

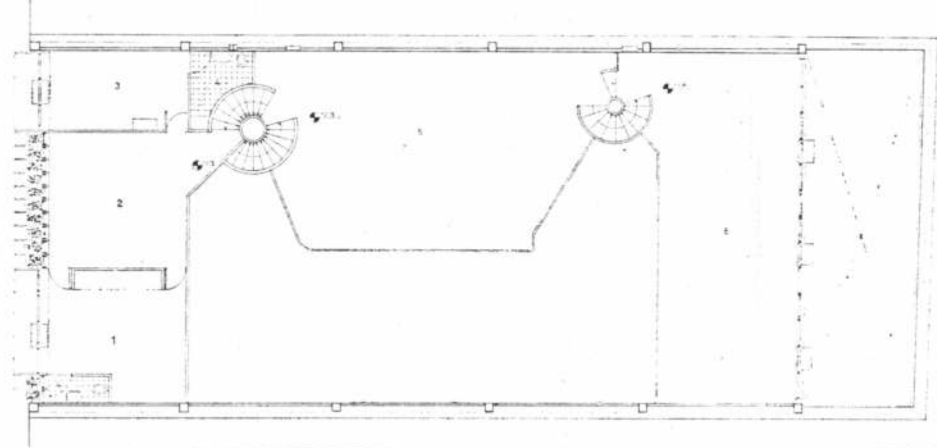
Programa de necesidades

1) Atención del público y oficinas (áreas específicas: gerencias, auxiliares, tesorería y servicio médico).

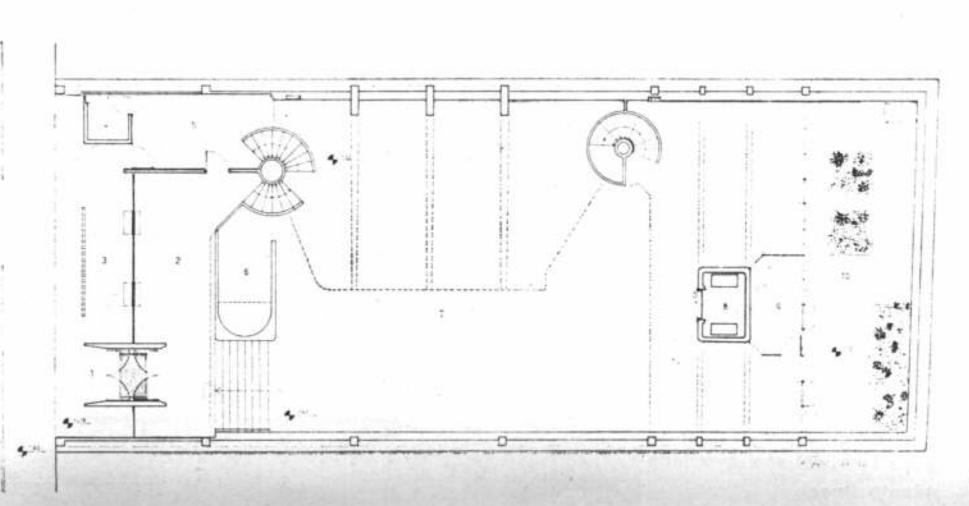
2) Servicio sucursal: archivo, depósito, sala de máquinas, sanitarios personal y oficio.

El edificio está ubicado en la zona céntrica de la ciudad de intensa actividad comercial y financiera. Está formado por un espacio unificado al cual se vuelcan los diferentes servicios, ubicados a distintos niveles. Fue resuelto en hormigón armado a la vista tanto en el exterior como en el interior y las bandejas a distintos niveles se encuentran tomadas por dos torres de circulación vertical, claramente diferenciadas, que los interconectan entre sí.





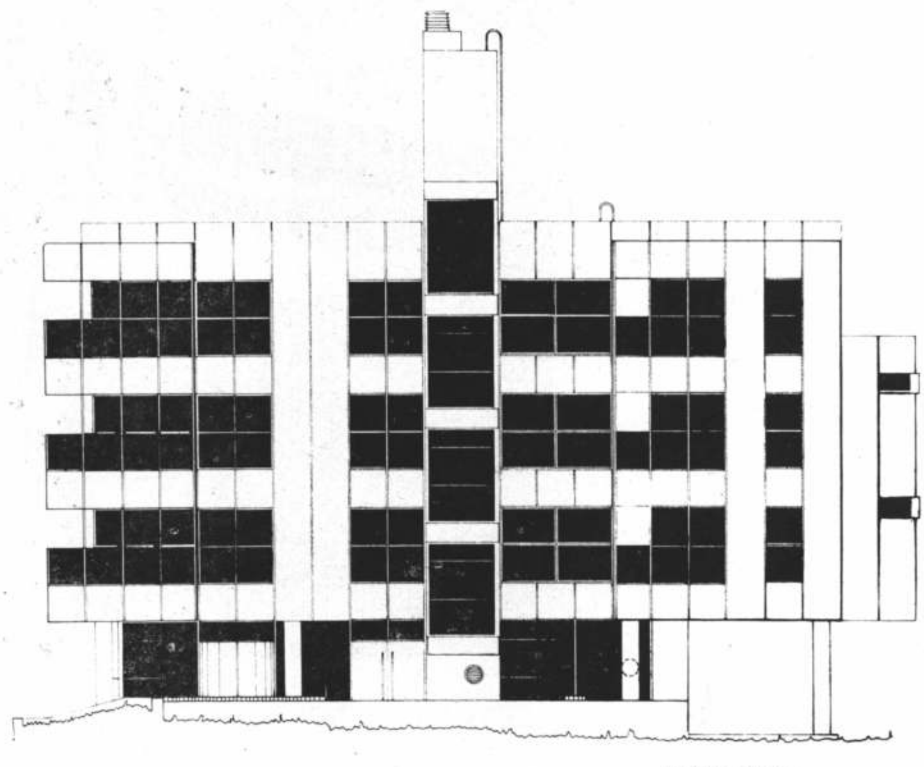
Planta niveles + 2,16m, + 3,78m y + 2,45m. 1,2,3, locales; 4, sanitarios; 5, 6 locales. Escala 1:250.



Planta nivel + 0,80m, — 1,62m y — 1,67m. 1, acceso; 2, 3, 4, 5, 6, 7, locales; 8, tesorero; 9, local; 10, patio. Escala 1:250.

CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO SUCURSAL GENERAL ROCA

Proyecto y dirección: División Arquitectura de la repartición.
Comitente: Caja Nacional de Ahorro y Seguro.
Superficie del terreno: 900 metros cuadrados.
Superficie cubierta: 1.450 metros cuadrados.
Ubicación: Avda. General Roca y Coronel Rhode.



Fachada noroeste.

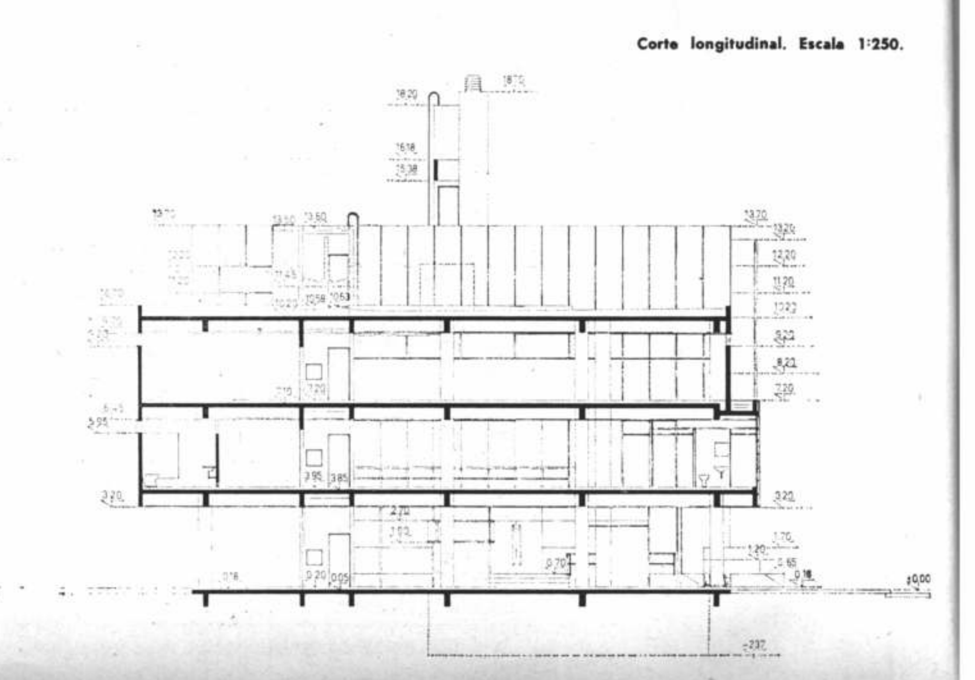
Partido de necesidades

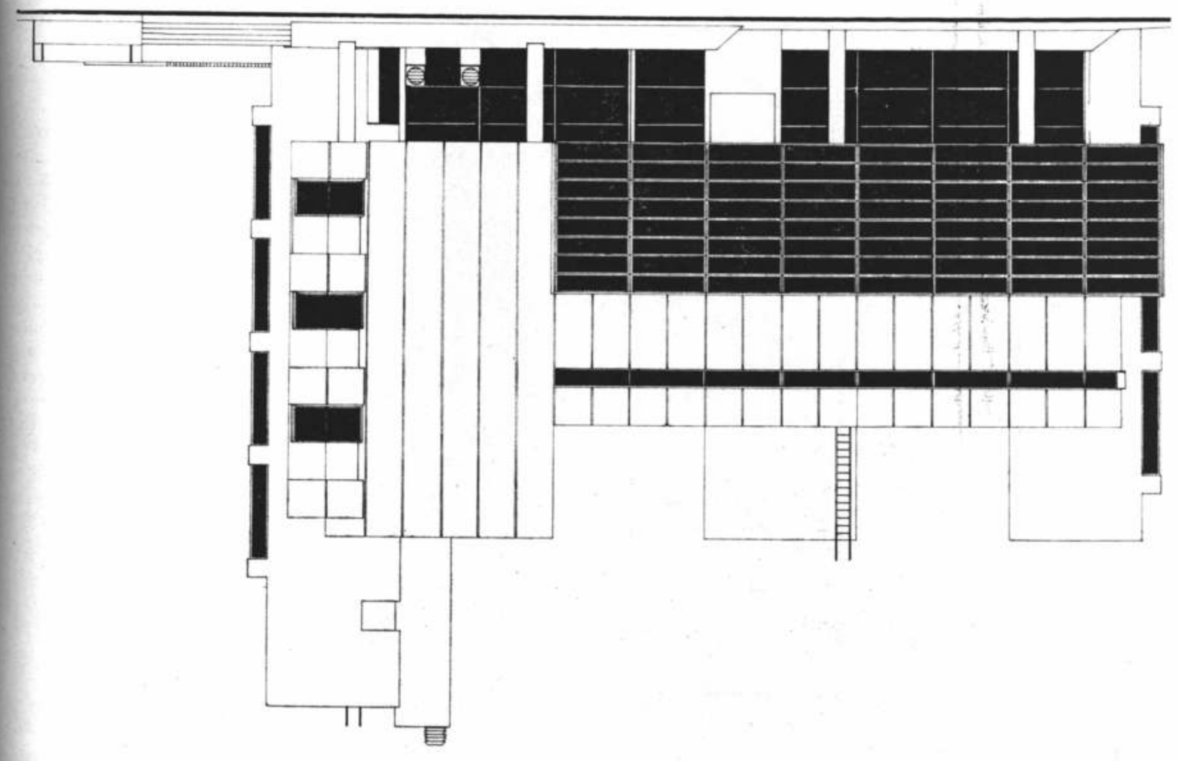
1) Atención de público y oficinas (áreas específicas: gerencia, auxiliares y tesorería).
2) Servicio sucursal: archivo, depósito, sala de máquinas, servicio sanitario para personal, oficio y comedor.
3) Viviendas para personal jerárquico.

El edificio está emplazado en una de las principales avenidas de la ciudad que desemboca en la plaza local, aproximadamente a 400 metros del centro comercial.

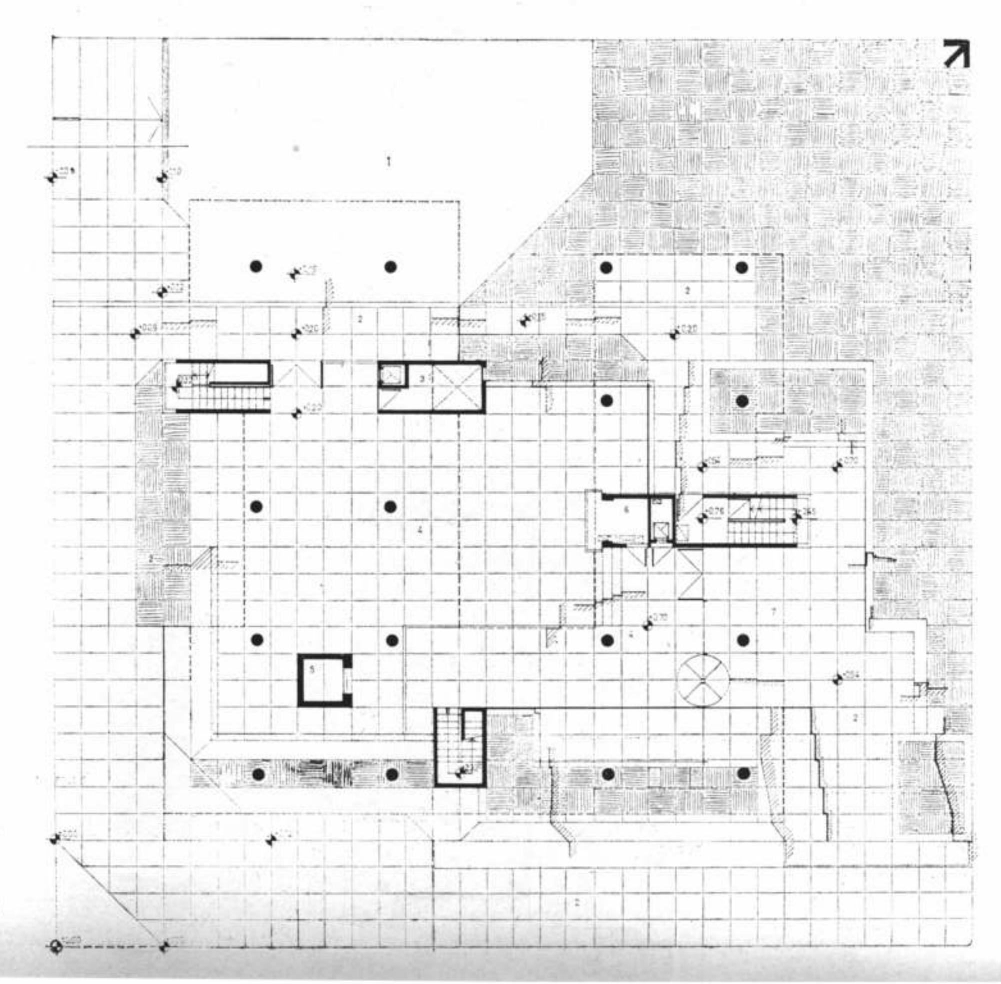
En la resolución del programa se optó por ubicar al edificio alejado de las medianeras de manera tal de conseguir un edificio hogoméneo y armónico en todo su perímetro, con todos sus frentes libres igualmente elaborados. En la parte inferior del mismo se desarrollan todas las actividades institucionales, quedando los niveles superiores destinados a viviendas. Los accesos respectivos se encuentran claramente diferenciados y jerarquizados. La volumetría semeja una gran caja vidriada con sectores opacos en contraste (planos de hormigón armado a la vista) con aventanamiento lineal.

Corte longitudinal. Escala 1:250.

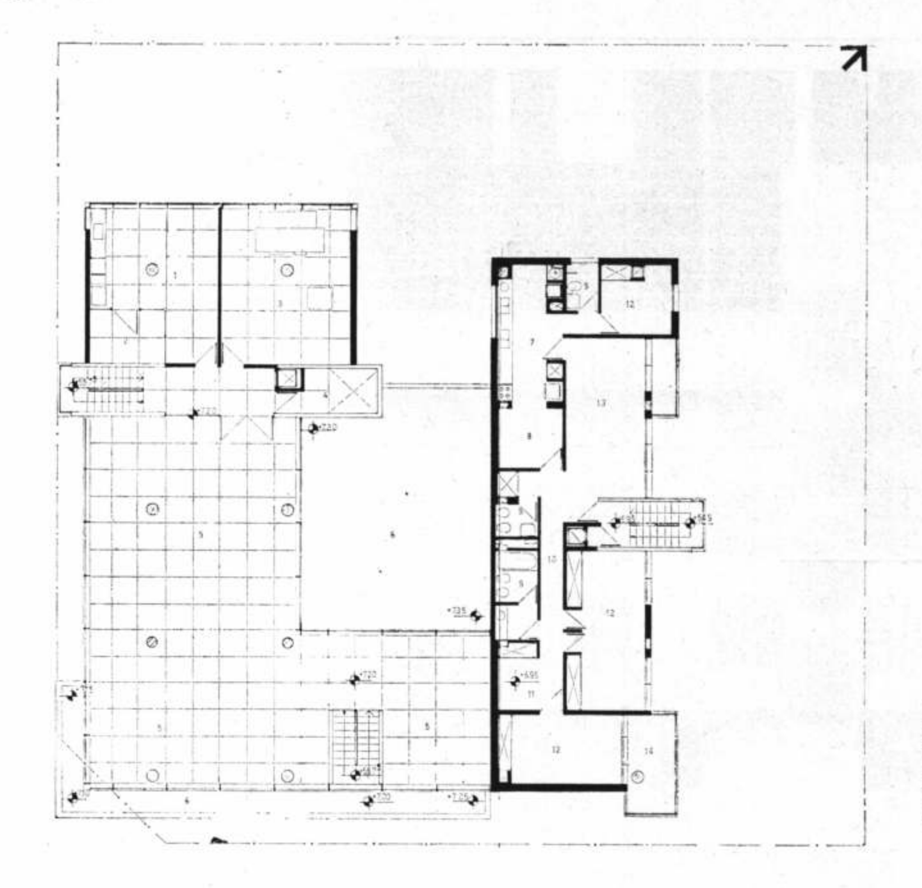




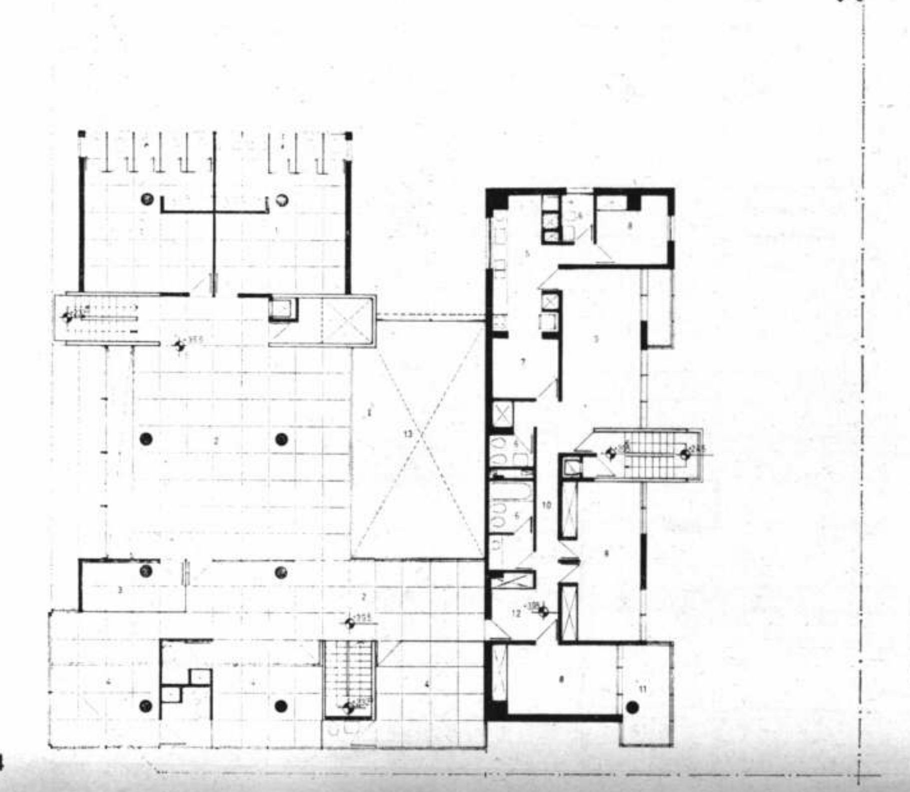
Fachada sudeste.



Planta baja. 1, estacionamiento; 2, exterior; 3, tablero; 4, hall operativo; 5, tesoro; 6, caseta vigilancia; 7, ingreso público. Escala 1:250.



Planta segundo piso. 1, oficina; 2, depósito; 3, sala de máquinas; 4, tablero; 5, oficina; 6, terraza; 7, cocina; 8, comedor-diario; 9, baño; 10, paso; 11, estar íntimo; 12, dormitorio; 13, estar comedor; 14, terraza.. Escala 1:250.



Planta primer piso. 1, baño empleados/as; 2, oficina; 3, teletipo; 4, gerencia; 5, cocina; 6, baño; 7, comedor diario; 8, dormitorio; 9, estar-comedor; 10, paso; 11, terraza; 12, estar íntimo; 13, vacío sobre oficina. Escala 1:250.

CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO
AGENCIA Nº 7 - CENTRO

Proyecto y dirección: División Arquitectura de la repartición.
Comitente: Caja Nacional de Ahorro y Seguro.
Empresa constructora: Simonetti S.R.L.
Superficie del terreno: 290 metros cuadrados.
Superficie cubierta: 520 m2.
Fecha de iniciación: junio de 1975.
Fecha de terminación: abril de 1976.
Ubicación: Cangallo 853. Capital.



Programa de necesidades

1) Lugar de atención al público y oficinas (áreas específicas: gerencia y tesorería).
2) Servicio sucursal; archivo, depósito, servicio sanitario para empleados, oficio, sala de máquinas.

La agencia Nº 7 de la Caja Nacional de Ahorro y Seguro está emplazada en una zona céntrica de la ciudad, próxima a la zona bancaria, rodeada de elevados edificios de reciente construcción.

La resolución del programa requerido ubicó en planta baja y primer piso, la zona de atención al público y de oficinas, quedando sobre la doble altura existente en el nivel superior, la oficina del gerente de tal manera que desde ella se domina íntegramente el funcionamiento de la sucursal.

Materiales

En los materiales empleados en esta agencia como en las restantes se buscó soluciones que aseguraran un buen mantenimiento de las instalaciones: solados cerámicos color habano; carpintería metálica; revestimientos de yeso reforzado abuñado y salpicado; cielorrasos de tablilla de aluminio.

CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO AGENCIA Nº 7 - CENTRO



Corte. 1, oficio; 2, suministros; 3, hall público. Escala 1:250.

Planta primer piso. 1, vacío sobre hall de planta baja; 2, gerencia; 3, espera; 4, hall; 5, oficio; 6, patio; 7 baño; 8 oficio; 9, sala de máquinas. Escala 1:250.

Entrepiso. 1, gerencia; 2, espera; 3, hall público; 4, oficinas; 5, sanitarios; 6, oficio; 7, verificación. Escala 1:250.

Planta baja. 1, acceso; 2, hall público; 3, tesorería; 4, tesoro; 5, suministros; 6, caseta de vigilancia; 7, sanitarios 8, patio. Escala 1:250.

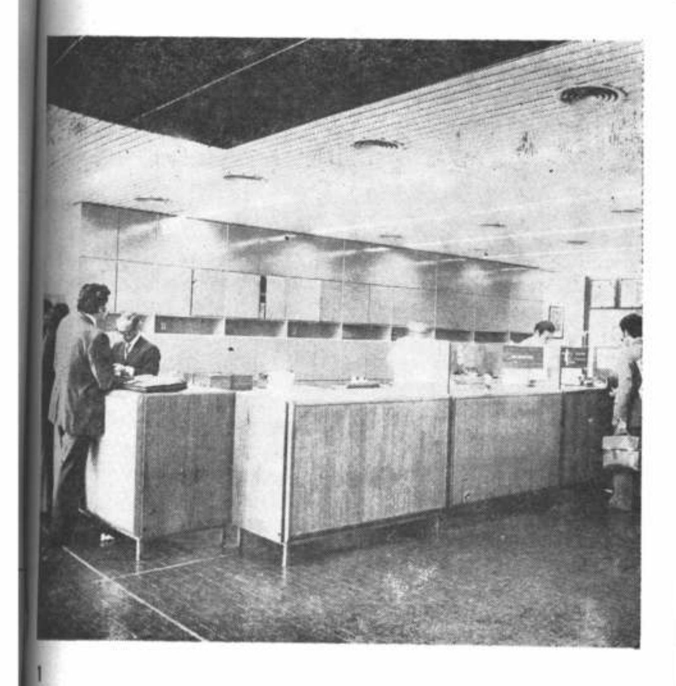
1, Mostradores atención público en planta baja. Los solados son de cerámica color habano.

2, Escalera que conduce hacia la oficina del gerente y a los mostradores ubicados en la "bandeja".

3, La oficina del gerente es un cubículo vidriado con elementos para darle privacidad cuando así se desea.

4, La transparencia de los espacios interiores es total, principalmente en la zona de la escalera de circulación vertical para el público.

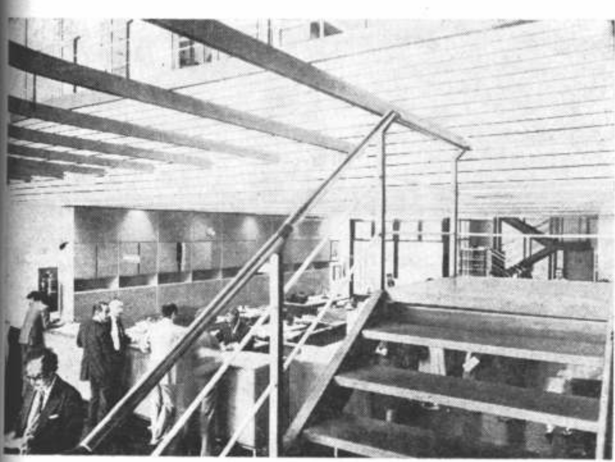
5, Estas son parte de las instalaciones de la "bandeja". La carpintería es metálica, cielorraso de aluminio con artefactos luminosos de varios tipos según necesidad y revestimientos de yeso reforzado abuñado y salpicado.



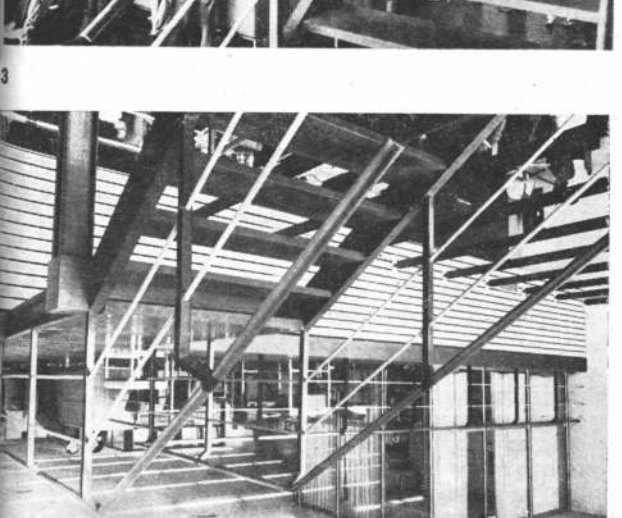
1



2

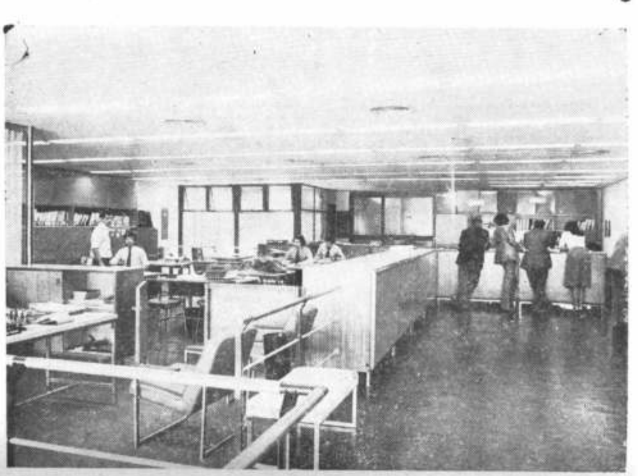


3



4

5



TECNICA

POLIESTIRENO EXPANDIDO

Su aplicación en la Construcción del Hospital Nacional de Pediatría

La arquitectura hospitalaria constituye en la actualidad un desafío a la inventiva, creatividad y sentido de la prospección de los profesionales que deban encararla.

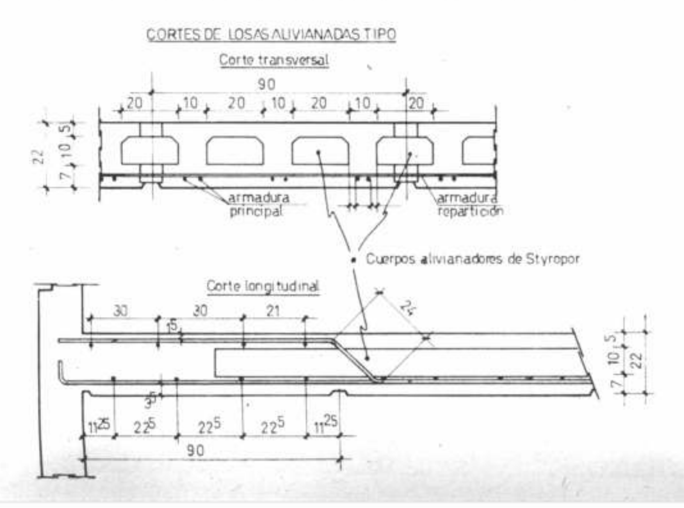
Una respuesta singularmente apropiada a ese concepto lo constituye la construcción del nuevo Hospital Nacional de Pediatría, obra comenzada en agosto de 1975 y de finalización prevista para febrero de 1978, donde la aplicación del poliestireno expandible Styropor, de BASF ARGENTINA S.A., en la resolución de los encofrados, ofrece una de sus notas más características.

Concebido el edificio según las más modernas técnicas en lo que se refiere a la salud infantil, el proyecto y dirección de la obra pertenece a los arquitectos Aftalión, Bischof, Egoscue, Vidal, Do Porto y Escudero, siendo el asesor estructural el Ing. José León Garibay, correspondiendo su realización a la empresa Constructora SITRA S.A. cuyos Asesores en la Estructura de Hormigón Armado son: Aczel - Klima - Reich, Ingeniería.

Entre las características generales de este hospital, cuyo comitente es la Secretaría de Salud Pública del Ministerio de Bienestar Social, puede señalarse que presenta estructuras realmente flexibles para servicios de eficiencia en el presente, como la de adaptarse en el futuro a las necesidades de las cambiantes exigencias de la ciencia y de la técnica.

El edificio ha sido estudiado para atender a pleno la demanda pediátrica y cumplir, simultáneamente, funcionalidad docente.

Este importante centro asistencial tendrá una capacidad de internación para 568 niños en habitaciones de una, dos y cuatro camas cada una, más el adicional de camas rebatibles para uso de las madres en todas las habitaciones, excepto las de cuidado intensivo (que son 92) (Internación cuidado intermedio y mínimo: 476 camas, internación cuidado intensivo: 92 camas, total 568).



EL SISTEMA CONSTRUCTIVO

En cuanto a la actitud frente a la adopción de criterios, a través de las fases actuales, el proyecto trasunta sencillez, despojo de sofisticaciones innecesarias, soluciones constructivas de gran versatilidad y máximo grado de repetición; ausencia de situaciones atípicas, adaptabilidad a distintos grados de complejidad de tecnología, costos iniciales razonables, mantenimiento sencillo, etc. Todos factores que redundan finalmente en una ecuación equilibrada entre las variables de economía, racionalización, futuro cambio, crecimiento, adecuado valor de costos operativos, etc.

Para cumplir estos objetivos, todos los aspectos constructivos concurrentes han sido pensados a fin de que sean realizaciones concretas en el edificio terminado, abarcando todos los elementos de un amplio espectro: estructuras (vigas, columnas, losa perforable); cerramientos interiores (tabiquería); solados, pinturas, materiales terminación de caracterí cas fuertes, lisos, de f limpieza, etc.

Una de las preocupacio más importantes en este rreno, no sólo fue la **capa dad funcional** de las soluc nes, sino su realidad econ mica, para lo cual se hizo **estudio paralelo de los p cios** a medida que se an zaban las soluciones co tructivas, ya que la mag tud de los rubros exigía d cisiones meditadas, apoyad por la investigación prev de todas las posibilidade para elegir la mejor con l menores costos.

En cuanto a los elemento componentes del sistem constructivo, debe destaca se la estructura de hormigó armado simple con luc máximas de 7,20 por 7,2 metros, macromódulo d máxima repetición.

Las medidas surgen de l grilla de 0,90 por 0,90 m que en carácter de micromó dulo organiza el replanteo d todo el edificio.

Las columnas de extremo chanfleados evitan los ángu los cuya dudosa higieniza ción conspira contra la asep sia del lugar.

El sistema de vigas res ponde a pautas de flexibili dad. Las losas de hormigón armado — aspecto sumamen te destacable del sistema— se han alivianado con cuer pos prismáticos de poliesti reno expandido Styropor en dirección perpendicular a perímetro. Su función, ade más de alivianar la losa, es la de permitir su perforabi lidad en los nudos de la gri lla. La superficie total de las losas alivianadas alcanza los 62.000 metros cuadrados.

Este aspecto de la cons trucción del Hospital Nacio nal de Pediatría habla aca badamente de la preocupa ción de los profesionales in tervinientes por adoptar tec nología de avanzada con el consiguiente ahorro de costos y tiempo.

VENTAJAS DEL POLIESTIRENO EXPANDIDO

La espuma rígida de poliestireno expandido Styropor, como se la ha empleado con señalado éxito en el Hospital Nacional de Pediatría, tiene una extensa aplicación en el campo de la construcción para el encofrado de estructuras de hormigón armado.

Sus sobresalientes cualidades en este aspecto pue-

den sintetizarse en: su peso reducido, adecuada resistencia a la compresión, corte y flexión, buena trabajabilidad y, sobre todo, su óptimo manipuleo.

El poliestireno expandido Styropor ofrece una considerable economía en los costos y en la mano de obra, especialmente en aquellos casos en que hay que prever cavidades y pases de losas, en los cuales resulta difícil eliminar el encofrado corriente de madera.

En este aspecto de los encofrados —todos realizables en poliestireno expandido— debe recordarse que pueden ser agrupados en: recuperables (casetones en formas diversas para hormigón a la vista o en cielorrasos armados; losas nervuradas), y en encofrados perdidos (losas con una placa maciza superior y otra inferior, unidas por viguetas en una dirección —o cruzada— y losas nervuradas).

La estructura adoptada en las losas alivianadas de la obra del Hospital Nacional de Pediatría corresponde al segundo caso, es decir encofrado perdido de poliestireno expandido Styropor en una losa con viguetas en una dirección y placas en sus partes superior e inferior.

Los encofrados perdidos consisten en elementos prismáticos macizos que se ubican en las zonas de tensión reducida, en las inmediaciones del eje neutro. Sus dimensiones son de 10 por 20 por 300 cm. Se obtienen directamente de bloques homogéneos de moldeo, que pueden ser cortados a las medidas deseadas mediante el práctico recurso de alambres calentados eléctricamente.

Los proyectistas del Hospital Nacional de Pediatría han recurrido a los encofrados perdidos AISLAPOR, porque al encarar una obra de tan importantes dimensiones —resuelta con criterio moderno— han necesitado materiales a tono con esa concepción de avanzada.

AISLAPOR aliviana las estructuras, simplifica el manipuleo y reduce notablemente los costos.

CELERIDAD Y SENCILLEZ

En el obrador se llevan a cabo una serie de pases modulares, consistentes en orificios pasantes de 10 cm. de diámetro a través del poliestireno expandido Styropor.

El hormigón se vierte en el espacio que ocuparán las viguetas para deslizarse, sin dificultad, por debajo de los cuerpos de poliestireno expandido Styropor y formar la placa inferior. El vibrador se puede utilizar sin inconvenientes. Luego el hormigonado continúa con el llenado de las viguetas y de la placa superior.

Para impedir que la estructura se desplace por el empuje ascendente que el hormigón en estado líquido ejerce sobre los cuerpos de poliestireno expandido, éstos se retienen mediante estribos continuos a la estructura de hierro, la que, a su vez, se fija al encofrado de base.

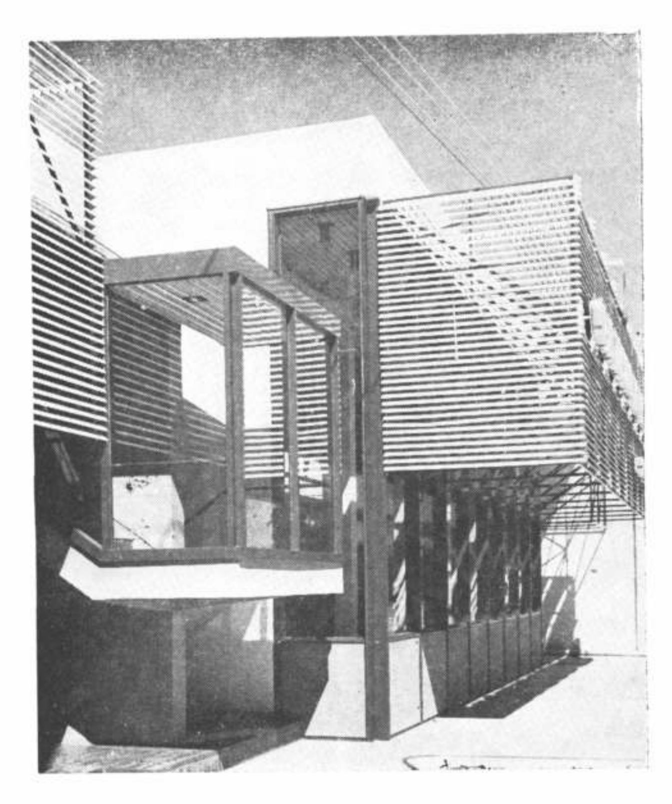
Las viguetas o nervios que unen las placas superior e inferior permiten formar con éstas una buena distribución de las cargas concentradas y lineales y brindan, inclusive, una adecuada resistencia a la torsión.

Para definir la losa se analizaron y estudiaron estructuras de hormigón con cuerpos alivianadores de: latón, fibrocemento, chapa de hierro, plásticos, cilindros de cartón impermeabilizados y poliestireno expandido; arribándose a la conclusión de que la solución más conveniente y racional era la de adoptar losas nervuradas, realizadas "in situ" mediante encofrado perdido de poliestireno expandido Styropor.

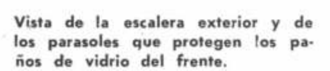
La losa alivianada representa el 50 % del volumen total del hormigón de la obra. El ahorro de hormigón es de un 30 %, comparado con una losa maciza.

Puesto en práctica dicho criterio, se utilizaron 4.100 metros cúbicos de esa espuma rígida, con un ahorro aproximado del 7 % en mano de obra de armado, y una economía en tiempo y materiales, estimada en el orden de los 40 millones de pesos, argumento que sumado al de las ventajas técnicas del poliestireno expandido Styropor, habla en forma contundente de la superioridad de este sistema.

CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO AUTOMOTORES BERISSO



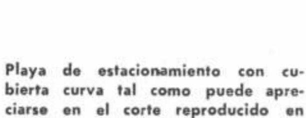
Proyecto y dirección: División Arquitectura de la repartición.
Comitente: Caja Nacional de Ahorro y Seguro.
Empresa constructora: Juan Simonetti S.R.L.
Superficie del terreno: 880 metros cuadrados.
Superficie cubierta: 1.354 metros cuadrados.
Fecha de iniciación: enero de 1977.
Ubicación: Calle 122, número 1490 y calle 63. Berisso.



Vista de la escalera exterior y de los parasoles que protegen los paños de vidrio del frente.

Este enfoque muestra el patio y jardín interno desde la escalera destinada al personal que da acceso a los baños y el refectorio.





Playa de estacionamiento con cubierta curva tal como puede apreciarse en el corte reproducido en la página de enfrente.

Programa de necesidades:

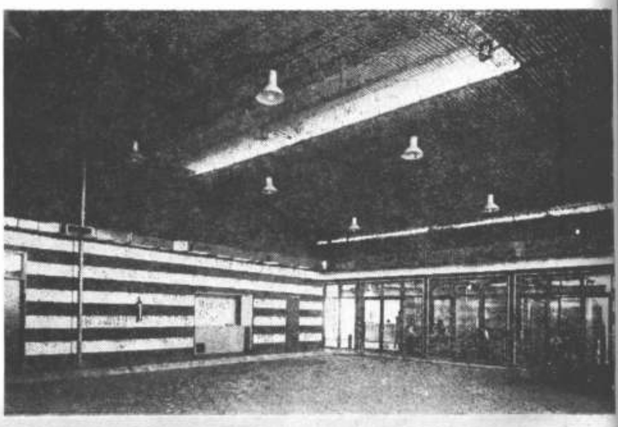
1) Atención de público oficinas para seguros de automotor (áreas específicas gerencia, auxiliares, tesorería).

2) Playa de inspección para seguros del automotor.

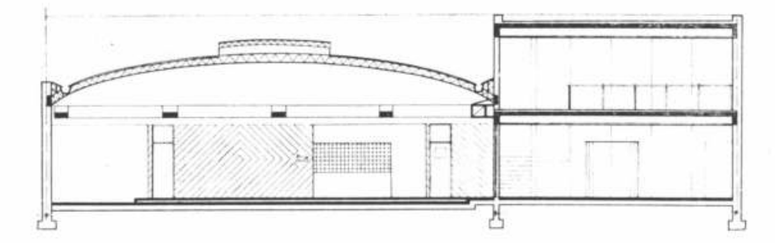
3) Servicio sucursal: archivo, depósito, sala de máquinas, servicio sanitario para el personal, oficio y comedor para el personal.

El local posee dos accesos uno por la calle 112 y otro por la Nº 63. La primera es una ruta provincial que actúa de línea divisoria entre La Plata y Berisso y su entorno está compuesto por edificios de baja altura.

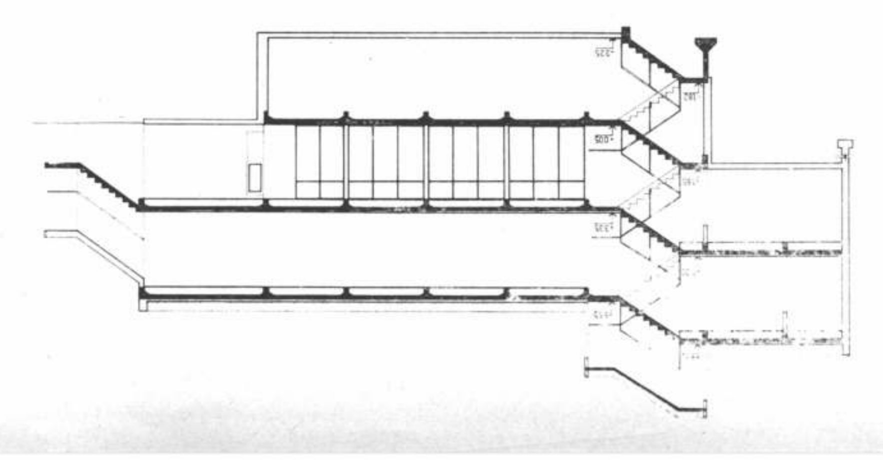
El partido adoptado contempló la necesidad de respetar un núcleo funcional-estructural ya existente. Como resultado, se ha logrado un edificio de volumetría muy elaborada, con espacios que buscan continuidad en el exterior a través de fachadas vidriadas en doble altura, reforzándose el carácter de la obra mediante la coronación del frente con parasoles metálicos.



Esta sucursal también pertenece a la denominada Etapa Intermedia del plan de obras de la Institución en la que se especifican los materiales a usarse, según las situaciones, y en la que las pautas de diseño se acotan previamente con el fin de lograr una imagen identificatoria en todos los edificios de la Caja Nacional de Ahorro y Seguro. En este caso hubo que respetar un núcleo funcional estructural ya existente.

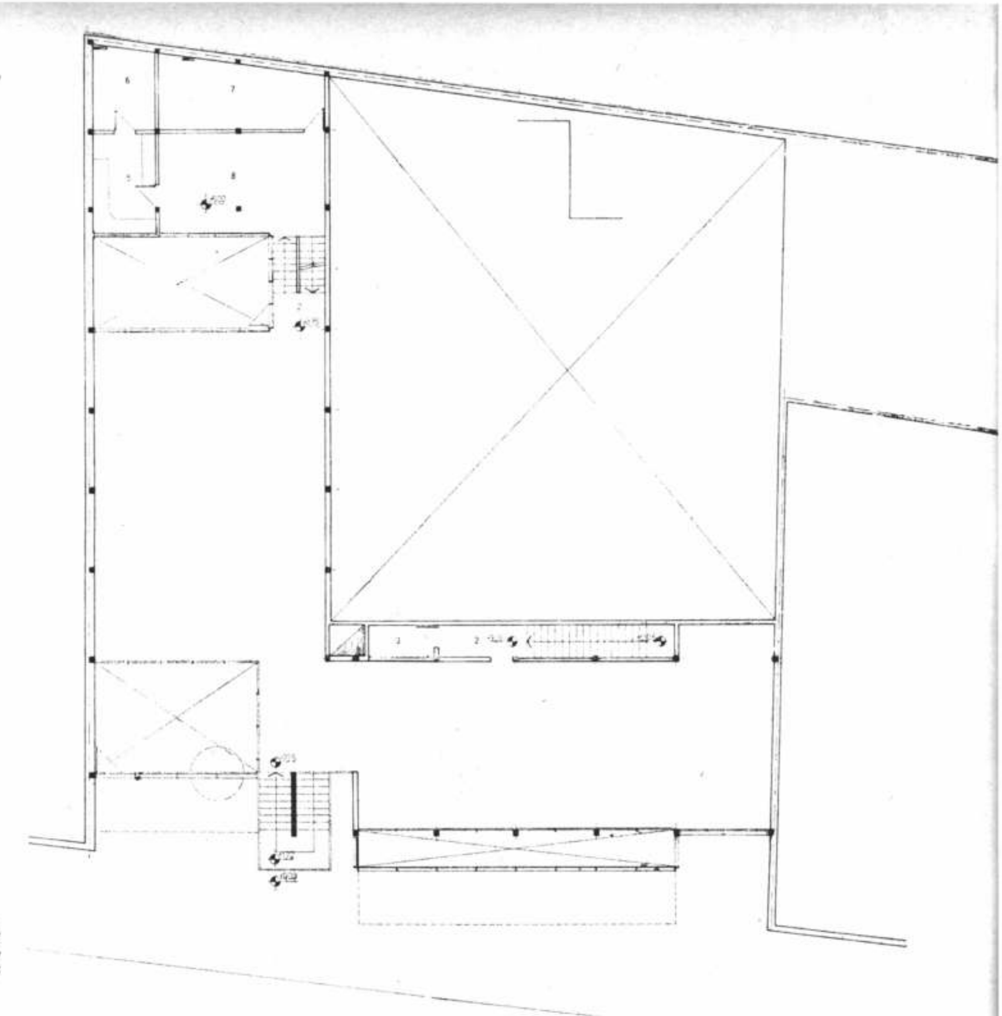


Corte B.B. Escala 1:250.

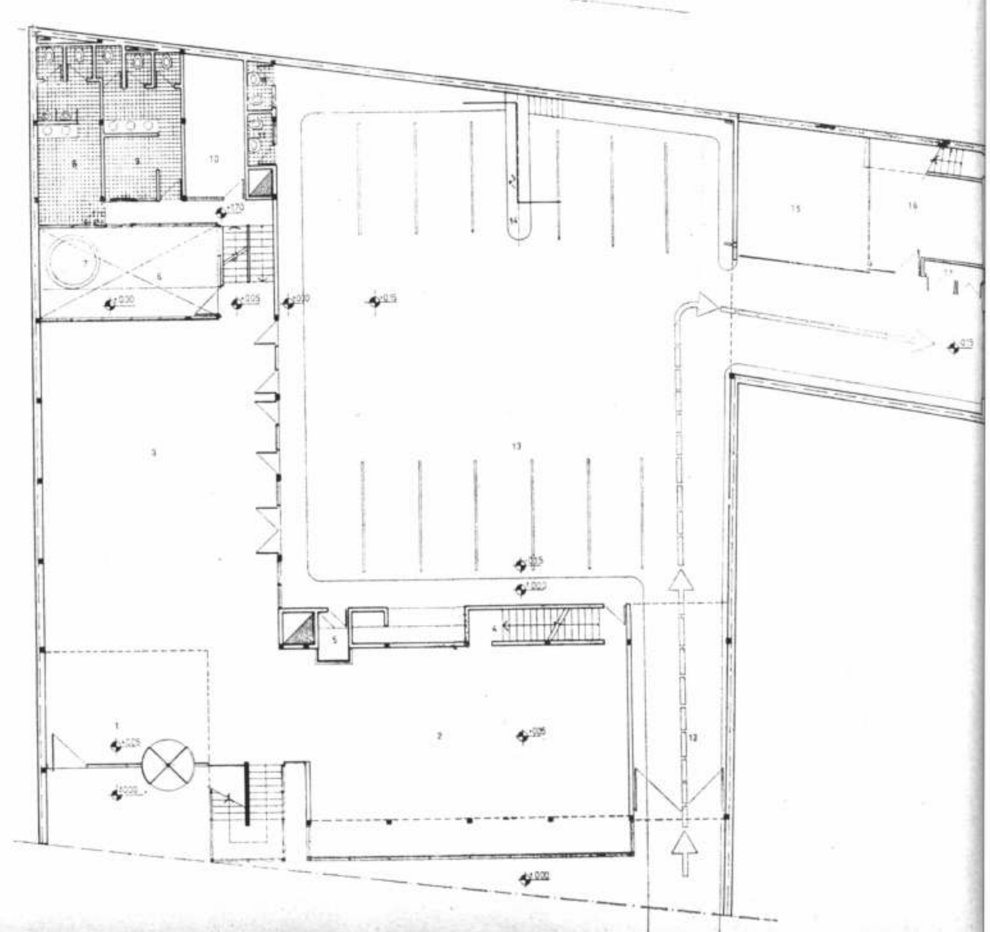


Corte E.E. Escala 1:250.

CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO AUTOMOTORES BERISSO

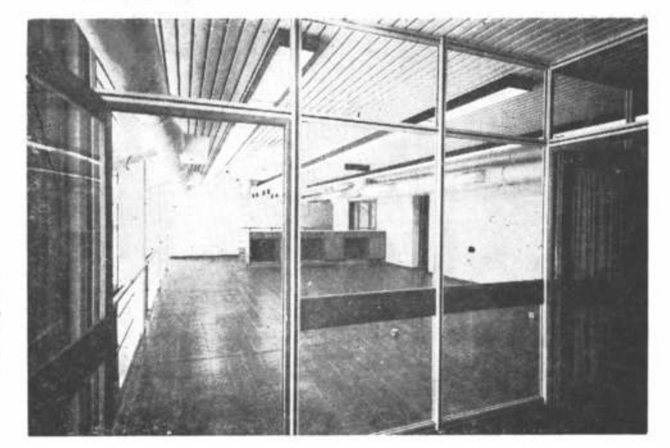


Planta primer piso. 1, entrepiso; 2, hall escalera; 3, local teletipo; 4, entrepiso sobre seguro automotor; 5, oficio; 6, depósito. Escala 1:250.

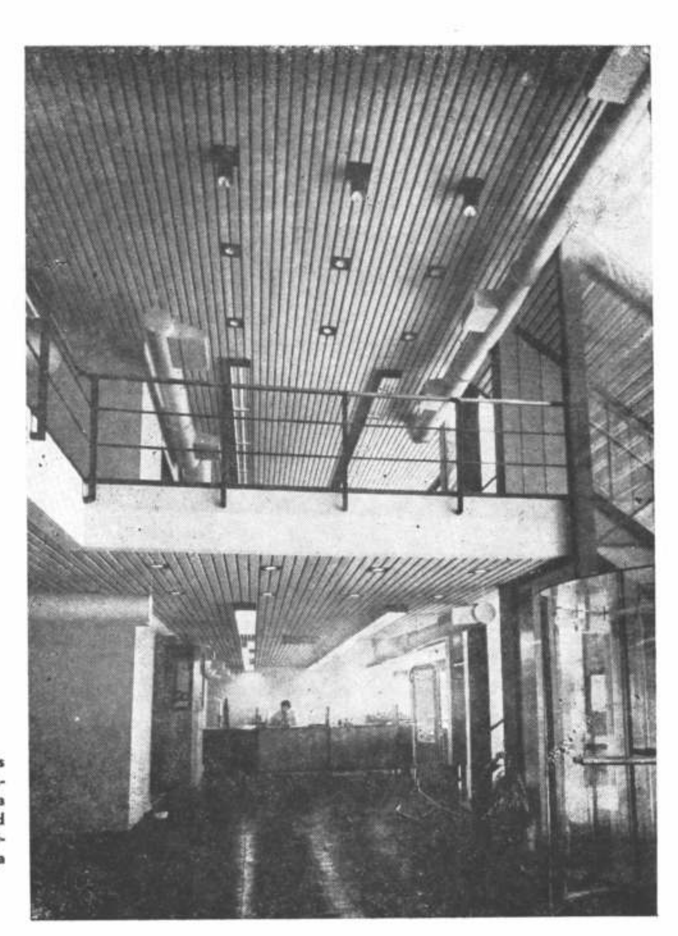


Planta baja. 1, hall; 2, local filial; 3, local seguro automotor; 4, escalera personal; 5, caseta; 6, patio; 7, macetero; 8, sanitarios hombres; 9, sanitarios mujeres; 10, depósito; 11, sanitarios; 12, acceso vehículos; 13, playa automotores; 14, fosa; 15 y 16, rezagos; 17, gabinete para cilindros de gas. Escala 1:250.

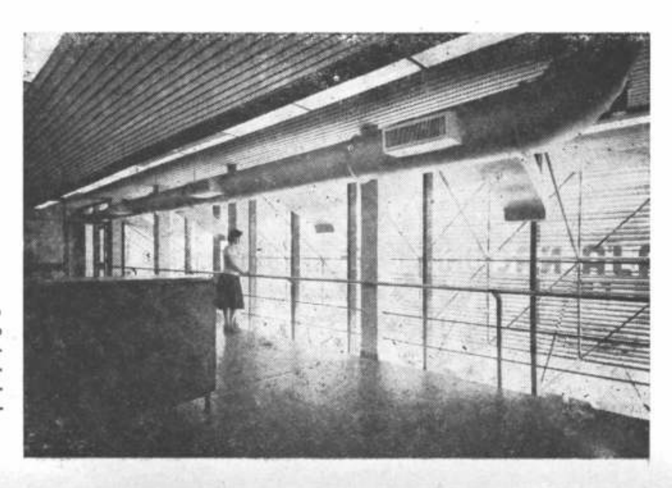
Sala perteneciente al primer piso. El cielorraso de tablillas de aluminio contiene las fuentes luminosas tanto en fajas de tubos fluorescentes como en diversos tipos de focos empotrados o no.



Planta baja y "bandeja" con cielos rasos de tablillas de aluminio y paños vidriados de doble altura hacia el frente que aseguran continuidad interior- exterior además de garantizar plenitud de luz natural regulada con los parasoles exteriores.



Detalle de la "bandeja". Destácase el conducto a la vista para el aire acondicionado con lo que se da cumplimiento a una de las pautas de diseño que tiende a que las instalaciones sean de fácil acceso para reparaciones.



CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO - SUCURSAL PUERTO DE MAR DEL PLATA

Proyecto y dirección: División Arquitectura de la repartición.
Comitente: Caja Nacional de Ahorro y Seguro.
Empresa constructora: José Ciafardoni Construcciones.
Superficie del terreno: 311 metros cuadrados.
Superficie cubierta: 411 m2.
Fecha de iniciación: julio de 1976.
Ubicación: 12 de Octubre esquina Bermejo. Mar del Plata.



Perspectiva.

Corte 2.2. Escala 1:250.

Planta baja. 1, vacío subsuelo; 2, caseta vigilancia; 3, oficio; 4, sanitarios hombres; 5, sanitarios damas. Escala 1:250.

Fachada.

Programa de necesidades

1) Atención de público y oficinas (áreas específicas: jefatura y tesorería).

2) Servicio filial: archivo, depósito, sala de máquinas, sanitarios para personal y oficio.

El local está ubicado en plena zona comercial del área portuaria, con un entorno compuesto de edificios bajos entre los que se destaca por su altura.

El partido adoptado trató de volcar el acceso hacia la esquina de manera de lograr una fácil visualización desde cualquiera de las calles que allí convergen. En cuanto a su imagen exterior se ha tratado de adaptarla a la zona dotándola de elementos formales característicos de ella: carpintería con ángulos redondeados, parasoles metálicos, etc.



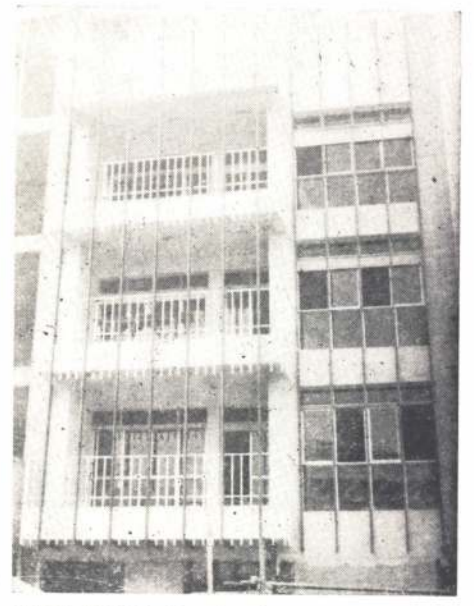
CARPINTERIA INTEGRAL DE ALUMINIO STANDARD

- Ventanas y puertas corredizas
- Ventanas guillotinas
- Ventanas a banderola
- Frentes comerciales
- Puertas pivotantes
- Ventiluces y Aireadores



OBRA: Centro de Constructores O.S.N. Hojas corredizas con premarco de aluminio y premarco de chapa de fe.

ENVIOS AL INTERIOR



OBRA: SOIVA Carpintería con premarco de aluminio, taparrollo exterior, eje de cortina, guías y levanta cortinas unificados (funcionando antes de estar amurados). Baranda en tubos aluminio anodizado bronce.

CARPINTERIA INTEGRAL DE CERRAMIENTOS

- Fachadas integrales
- Parasoles
- Divisores de oficina
- Cielo raso acústico
- Jardines de invierno
- Mamparas para baño

SOLICITE TECNICO

ADMINISTRACION	FABRICA	SUCURSAL
SEGUROLA 674	SEGUROLA 676	AVELLANEDA 244
TEL. 67-8569/0032	TEL. 67-6704	4000 S. M. DE TUCUMAN
1407 CAPITAL	1407 CAPITAL	

Encuentro de arquitectos

Auspiciado por la Secretaría de Estado de Desarrollo Urbano y Vivienda y con la asistencia de 400 delegados de Brasil, Uruguay, Paraguay Bolivia, Chile y nuestro país, se realizó a fines de 1977, el Encuentro Regional de Arquitectos del Cono Sur. "El habitat y sus condiciones" fue el temario fijado por la Federación Panamericana y enmarcado por la FASA para este encuentro en "Relevamiento nacional: diagnóstico y propuestas". Las conclusiones a las que se arribó tienen que ver con el ejercicio profesional, la salud, la educación, el habitat, el turismo, el desarrollo urbano, la preservación y conservación de los monumentos históricos, la formación del arquitecto y la difusión de su quehacer dentro de la sociedad.

En lo relativo al **ejercicio profesional** se convino en peticionar y promover la sanción de una Ley Nacional para el ejercicio profesional de la Arquitectura que otorgue a los arquitectos la exclusividad del ejercicio de la misma; que, ante las instancias nacionales se designen exclusivamente profesionales arquitectos en la función pública en todas las áreas de su competencia, en los niveles de administración pública, regional y local, y que la contratación de aquellos en relación de dependencia les asegure una situación digna y acorde con su nivel profesional.

En lo qu hace a la **obra pública** se convino en solicitar la sanción de legislaciones nacionales que establezcan que toda obra pública de arquitectura debe contar con su proyecto y correspondiente legajo de documentación técnica, antes de su pertinente licitción de construcción. Asimismo que la realización de tales proyectos arquitectónicos en los casos en que sean directamente realizados por las oficinas técnicas estatales, deberían ser adjudicados mediante concursos públicos nacionales y/o regionales de anteproyectos a través de las secciones nacionales de arquitectos y sus correspondientes colegios de jurados de concursos.

En cuanto al rubro **salud** se dispuso recomendar a las autoridades públicas de cada uno de los países integrantes de la región, la formación a nivel ministerial (planeamiento, salud pública, obras públicas) la conformación de equipos interdisciplinarios conjuntamente con representantes de las agrupaciones profesionales y sectores interesados para unificar criterios y metodologías aplicables a nivel Nación, con el objeto de planificar, coordinar, asesorar y controlar un Plan Global de Salud que manifieste en un Código Nacional asentado sobre un sistema de red de establecimientos en correspondencia con el equipamiento social en su conjunto.

Asimismo en relación con lo atinente al tema **educación** se acordó solicitar la participación del arquitecto en la planificación, instrumentación y todo cuanto haga al diseño y construcción de los edificios educativos atendiendo las necesidades cambiantes producidas por el desarrollo de las técnicas pedagógicas y la evolución de los asentamientos humanos donde ellos se insertan.

Al tratarse lo relacionado con **el habitat** se dispuso promover reuniones con organismos competentes oficiales y privados y con sociedades profesionales afines, para tratar los problemas concretos de intercambio que preocupan a los países del Cono Sur.

Todas estas concreciones se verán revitalizadas —según se determinó— si se emprende una tarea sistemática de difusión del rol del arquitecto y del significado del habitat, proponiéndose en tal sentido la creación de una Comisión Regional de Difusión de Arquitectura, integrado por un miembro de cada país que tendrá a su cargo la organización de la información a nivel nacional y de su transmisión a las demás secciones, para lo cual analizará los mensajes, los medios y los diferentes públicos.

ACLARACION: Se deja constancia de que en el Nº 500 de nuestra revista, se deslizó un error que modificamos por las presentes *líneas*. El proyecto del Conjunto habitacional "Piedrabuena" fue ejecutado por los estudios: Manteola, Sánchez Gómez, Santos Solsona, Viñoly, Tarsitano y Aslan y Ezcurra y Asociados.

CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO

SUCURSAL BAHIA BLANCA

Proyecto y dirección: División Arquitectura de la repartición.
Comitente: Caja Nacional de Ahorro y Seguro.
Empresa constructora: José Ciafardoni Construcciones S.R.L.

Superficie del terreno: 546 metros cuadrados.
Superficie cubierta: 3.300 metros cuadrados.
Fecha de iniciación: 2 de septiembre de 1974.
Ubicación: Avda. Colón 152. Bahía Blanca.

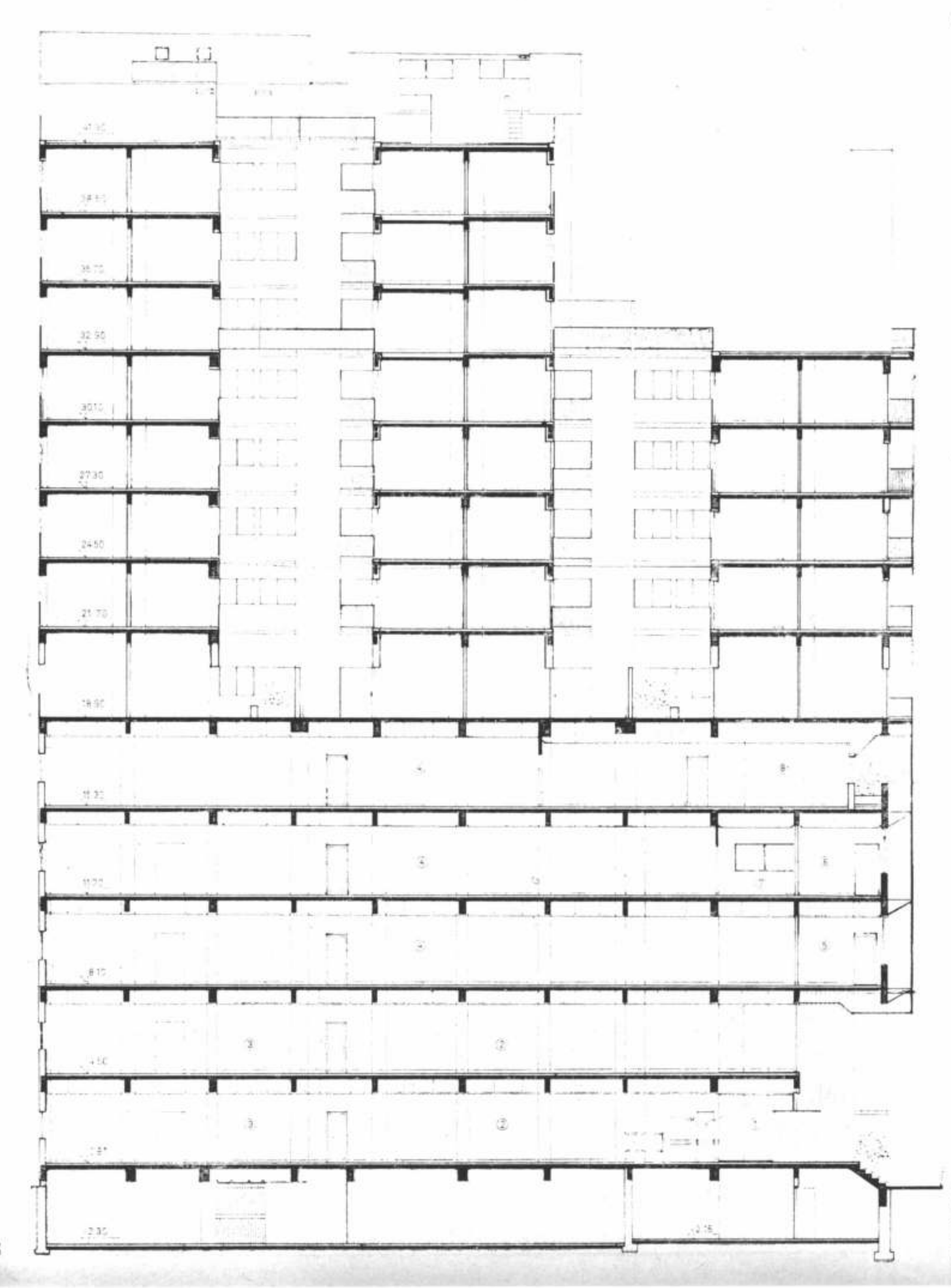
Programa de necesidades

1) Atención de público y oficinas (áreas específicas: gerencia, auxiliares, tesorería y servicio médico).

2) Servicio sucursal: archivo, depósitos, sala de máquinas, servicio sanitario para personal, oficio y comedor para personal.

3) Viviendas para personal jerárquico y para arrendar o vender.

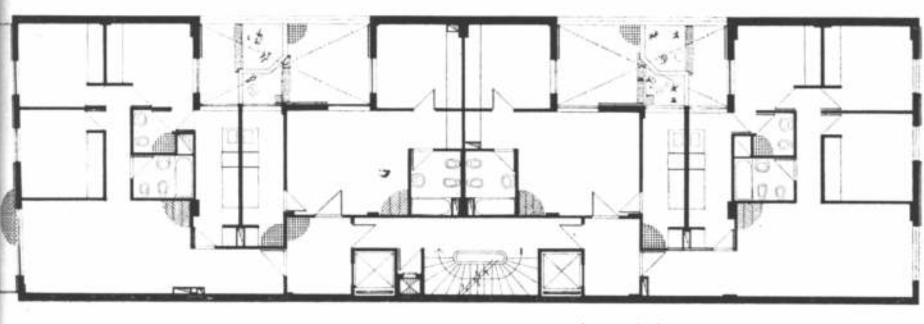
En la parte inferior del edificio se han desarrollado



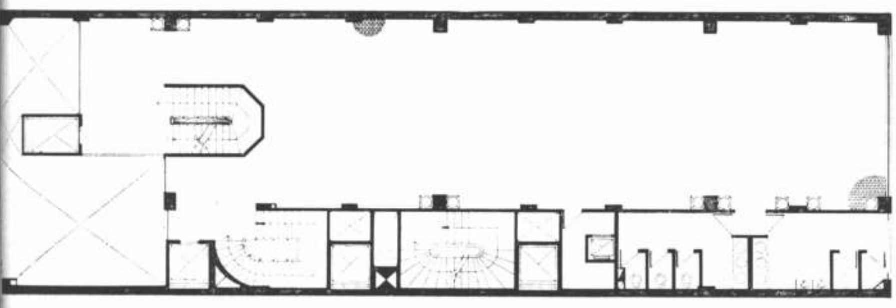
Corte longitudinal. 1, acceso; 2, hall público; 3, oficina; 4, planta de reserva; 5, asistente gerencia; 6, asesor letrado; 7,teletipo; 8, oficio. Escala 1:250,

s plantas libres destinadas la atención del público y a s oficinas generales, ubi-ndo las oficinas jerárquicas n tira sobre la fachada prin-ipal. Los accesos se han di-erenciado según que se in-rese a las viviendas o a las oficinas con doble entrada para el público o los emplea-dos. Sobre el acceso princi-pal al hall público, existe una doble altura que jerar-quiza al mismo. En la parte superior del edificio se han ubicado las viviendas destina-das al personal jerárquico y para arrendar o vender.

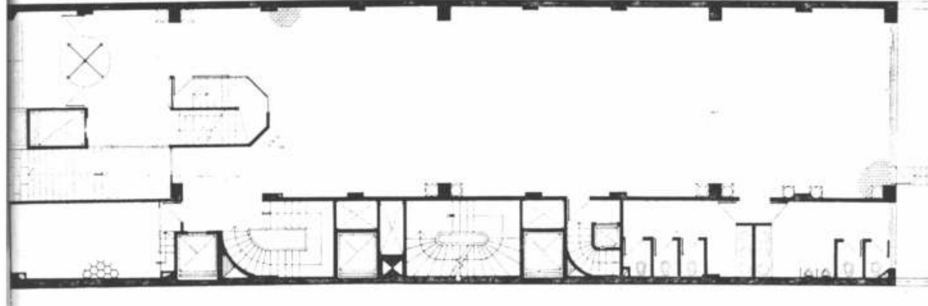
Se trata de un edificio pro-yectado entre medianeras cuya volumetría e imagen se encuentra resuelta de una forma tradicional en este tipo de construcciones.



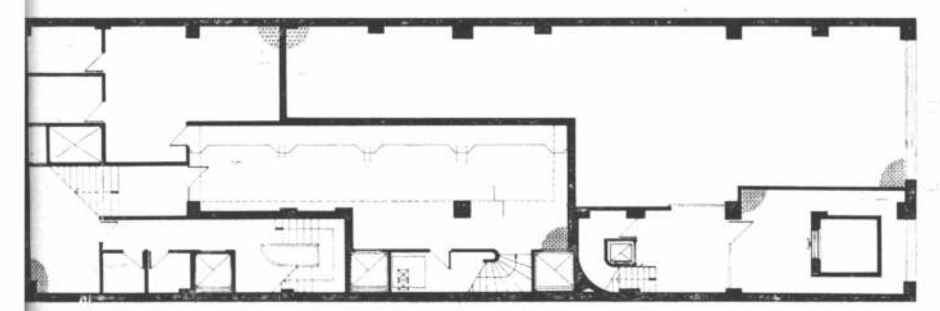
Planta nivel + 18,90 m a 30,10 m. Escala 1:250.



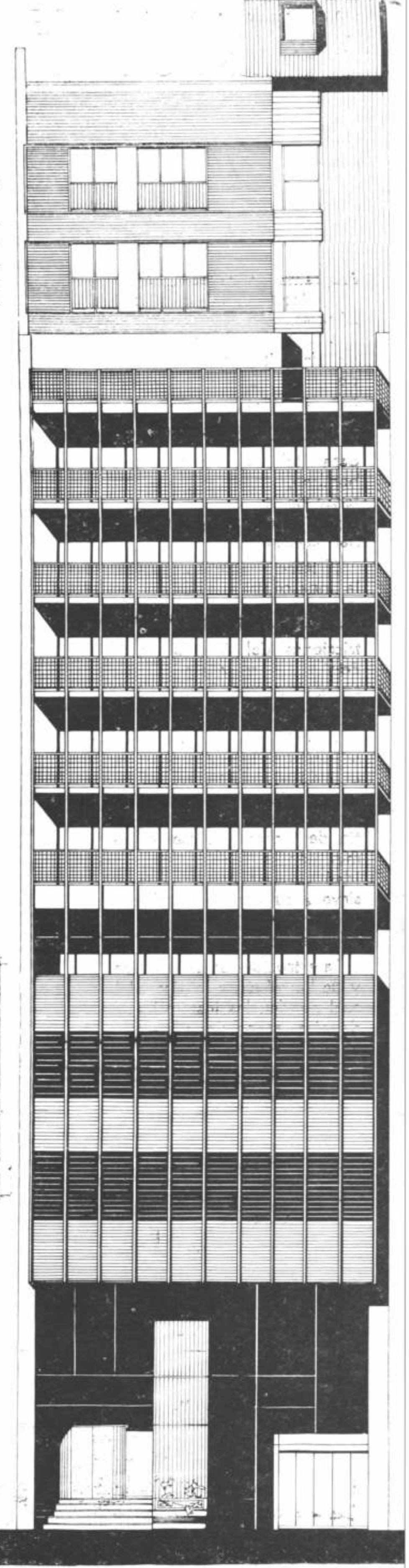
Planta nivel + 4,50m. Escala 1:250.



Plano de arquitectura. Nivel 0,90m. Escala 1:250.



Nivel — 2,13m y — 2,30m. Escala 1:250.



CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO SUCURSAL CORDOBA

Proyecto y dirección: División Arquitectura de la repartición.
Comitente: Caja Nacional de Ahorro y Seguro.
Superficie del terreno: 1.047 metros cuadrados.
Superficie cubierta: 3.665 metros cuadrados.
Fecha de iniciación: contemplado en el Plan de Obras para 1978.
Ubicación: Independencia y Entre Ríos. Córdoba.

Programa de necesidades.

1) Atención de público y oficinas.

2) Servicio sucursal: archivo, depósito, sanitarios, sala de máquinas y estacionamiento de vehículos.

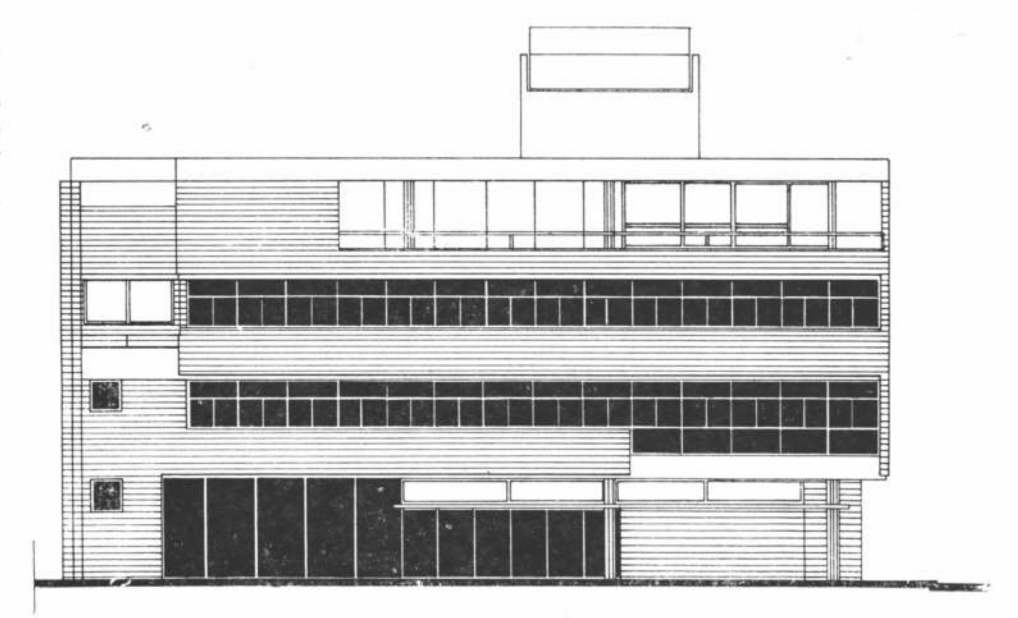
3) Servicios comunes: cámara transformadora, local para tablero, tanque de bombeo, depósito, compactador de residuos.

4) Viviendas para personal jerárquico.

El terreno está ubicado en la zona céntrica de la ciudad dentro del llamado casco histórico y por lo tanto con restricciones del Código de la Edificación muy estricto en cuanto a retiros, alturas máximas, etc.

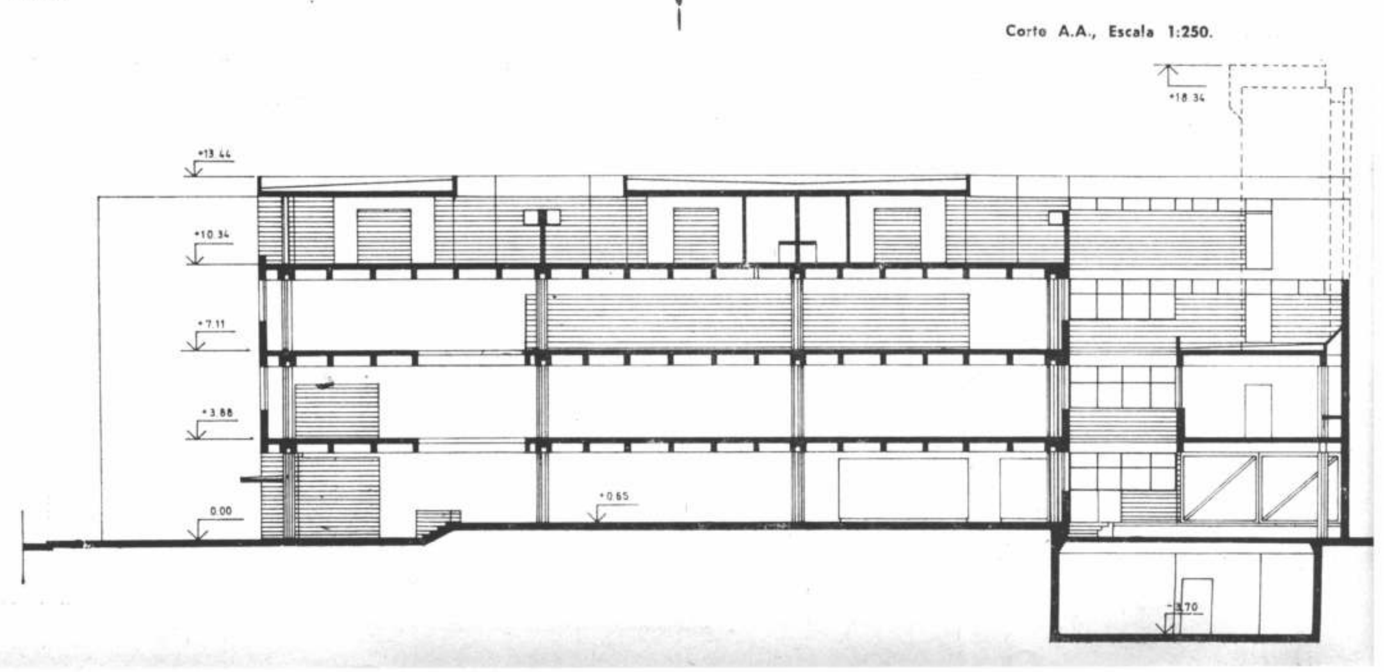
El proyecto se desarrolló en tres plantas de sucursal y una de vivienda, optándose por plantas libres para contar con mayor flexibilidad. A fin de lograr una mejor iluminación y ventilación se ideó un patio interior que sirve a su vez para diferenciar los accesos de viviendas, personal y automotores.

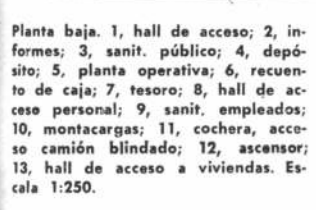
La estructura es antisísmica y de hormigón a la vista del cual penden las instalaciones de aire acondicionado a la vista.



Fachada sobre calle Independencia.

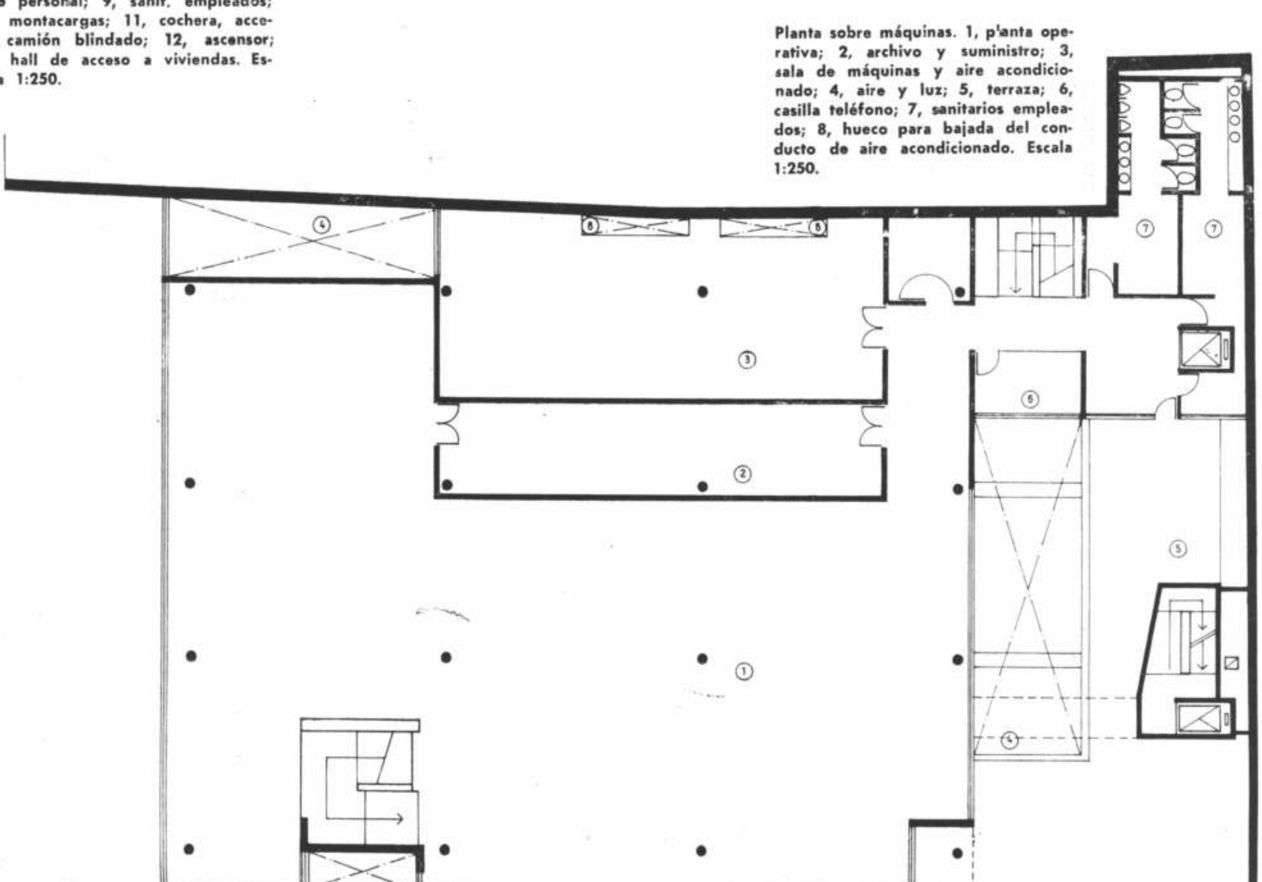
Corte A.A., Escala 1:250.



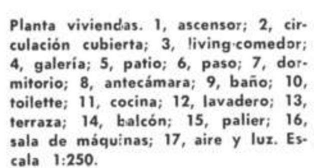


Planta baja. 1, hall de acceso; 2, informes; 3, sanit. público; 4, depósito; 5, planta operativa; 6, recuento de caja; 7, tesoro; 8, hall de acceso personal; 9, sanit. empleados; 10, montacargas; 11, cochera, acceso camión blindado; 12, ascensor; 13, hall de acceso a viviendas. Escala 1:250.

Planta sobre máquinas. 1, planta operativa; 2, archivo y suministro; 3, sala de máquinas y aire acondicionado; 4, aire y luz; 5, terraza; 6, casilla teléfono; 7, sanitarios empleados; 8, hueco para bajada del conducto de aire acondicionado. Escala 1:250.

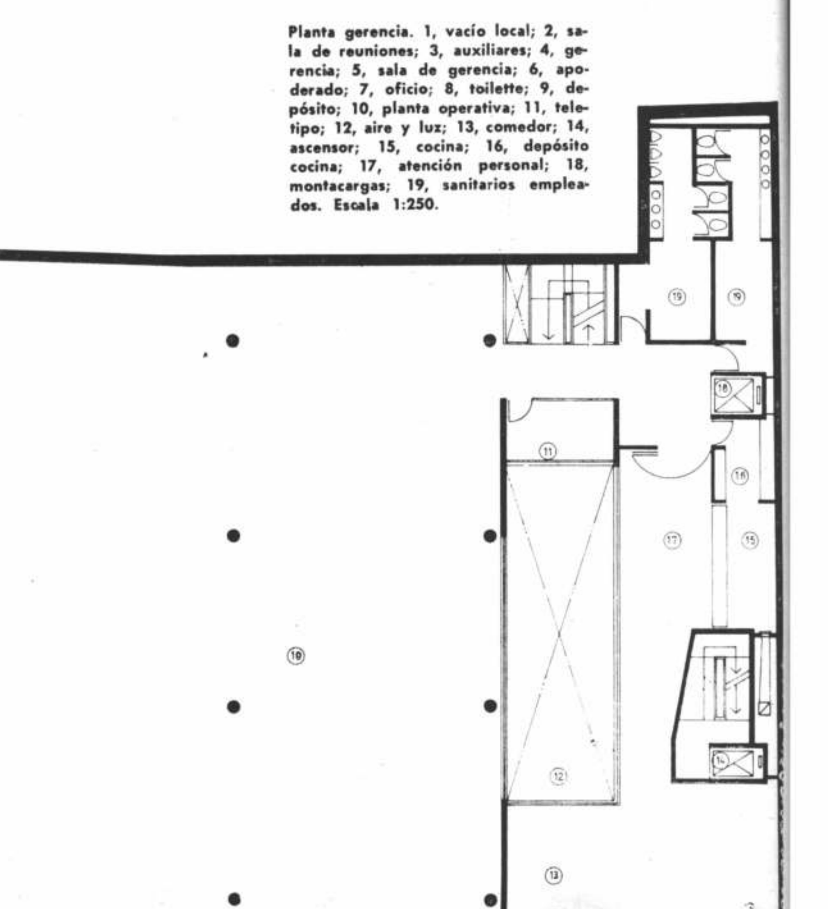


CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO SUCURSAL CORDOBA



Planta viviendas. 1, ascensor; 2, circulación cubierta; 3, living-comedor; 4, galería; 5, patio; 6, paso; 7, dormitorio; 8, antecámara; 9, baño; 10, toilette; 11, cocina; 12, lavadero; 13, terraza; 14, balcón; 15, palier; 16, sala de máquinas; 17, aire y luz. Escala 1:250.

Planta gerencia. 1, vacío local; 2, sala de reuniones; 3, auxiliares; 4, gerencia; 5, sala de gerencia; 6, apoderado; 7, oficio; 8, toilette; 9, depósito; 10, planta operativa; 11, teletipo; 12, aire y luz; 13, comedor; 14, ascensor; 15, cocina; 16, depósito cocina; 17, atención personal; 18, montacargas; 19, sanitarios empleados. Escala 1:250.



CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO SUCURSAL POSADAS

Proyecto y dirección: División Arquitectura de la repartición.

Comitente: Caja Nacional de Ahorro y Seguro.

Empresa constructora: Marle Construcciones SACIFI.

Superficie del terreno: 780 metros cuadrados.

Superficie cubierta: 917 m2. (Primera etapa).

Fecha de iniciación: octubre de 1975.

Ubicación: Félix de Azara y Sarmiento. Posadas. Misiones.

Programa de necesidades.

1) Atención de público y oficina (áreas específicas; gerencias, auxiliares, tesoro y servicio médico).

2) Estacionamiento y playa de inspección para seguros del automotor.

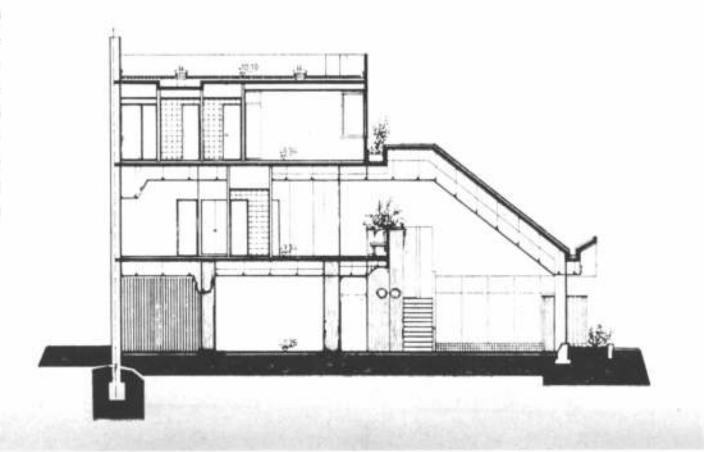
3) Servicio sucursal: archivo, depósito, sala de máquinas sanitarios para personal.

4) Viviendas para gerente (primera etapa).

5) Ocho pisos de viviendas a desarrollar en una segunda etapa.

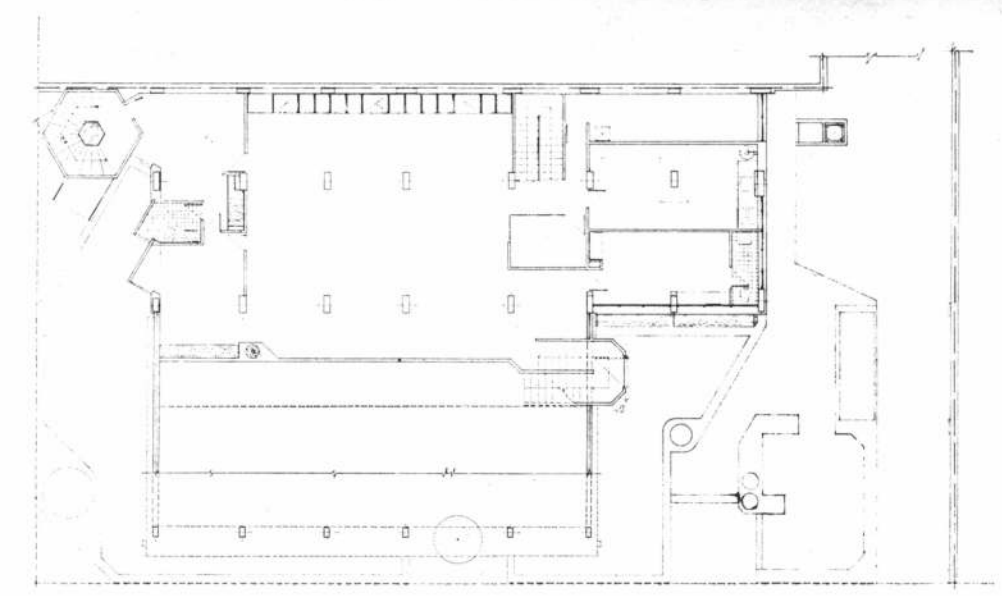
Se trata de un proyecto a ejecutar por etapas. La primera ya realizada, ubica en el basamento de la torre las actividades de la sucursal y en el piso inmediato superior, las viviendas para el personal jerárquico. La segunda etapa prevé la construcción de la torre con ocho pisos más, destinados a viviendas.

La estructura se realizó en hormigón armado quedando preparada para recibir la ampliación mencionada. La cubierta del basamento se resolvió mediante una losa de hormigón inclinada, consiguiéndose la aislación hidráulica necesaria mediante la aplicación de una membrana elastómera intermedia.

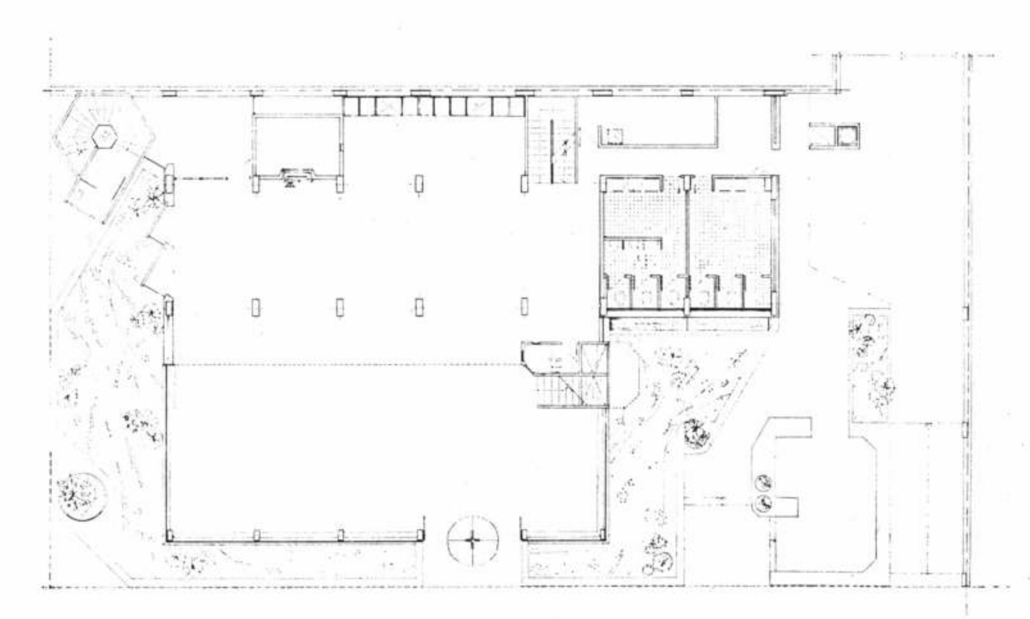


Corte A.A. Escala 1:250.

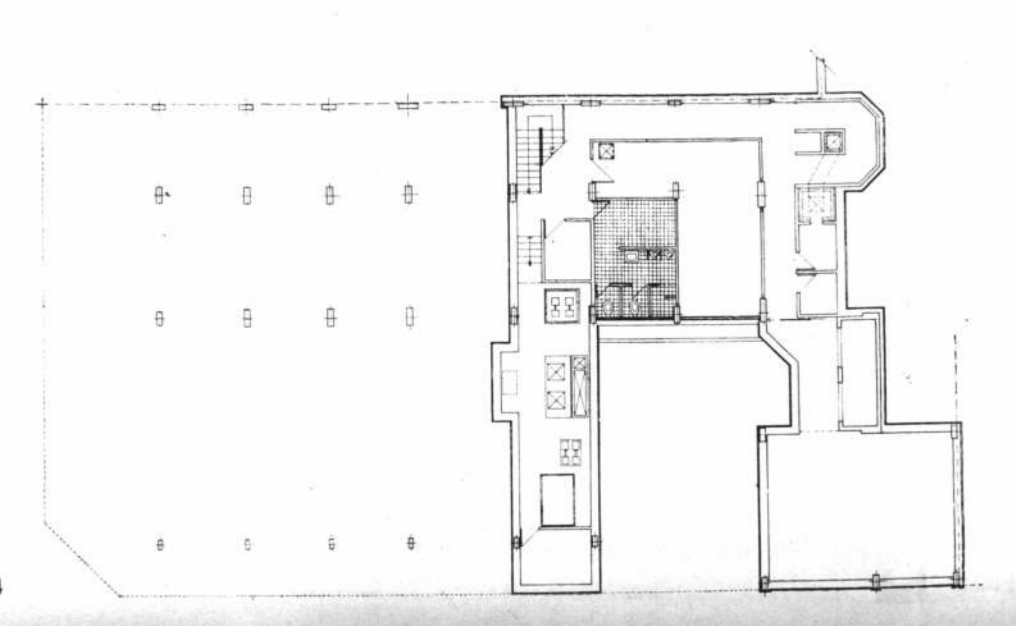
Sucursal Posadas.



Planta primer piso. Escala 1:250.



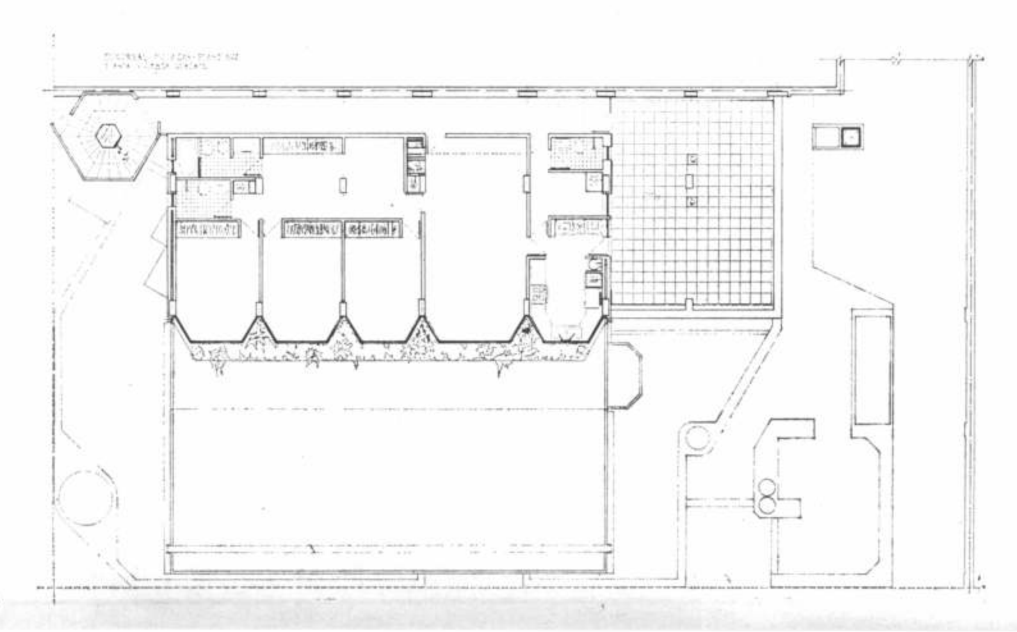
Planta baja. Escala 1:250.



Planta subsuelo. Escala 1:250.

CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO
SUCURSAL POSADAS

Esta es una de las obras perteneciente a la Etapa Inicial. Es decir, cuando aún no existía un plan de obras ni la sistematización de los edificios institucionales de la Caja Nacional de Ahorro y Seguro. El proyecto se previó para ser ejecutado por etapas. La ya construida incluye los niveles cuyos planos aquí se publican y en el futuro se completará con una torre de ocho pisos destinada a vivienda para lo que la estructura de hormigón armado está especialmente preparada.



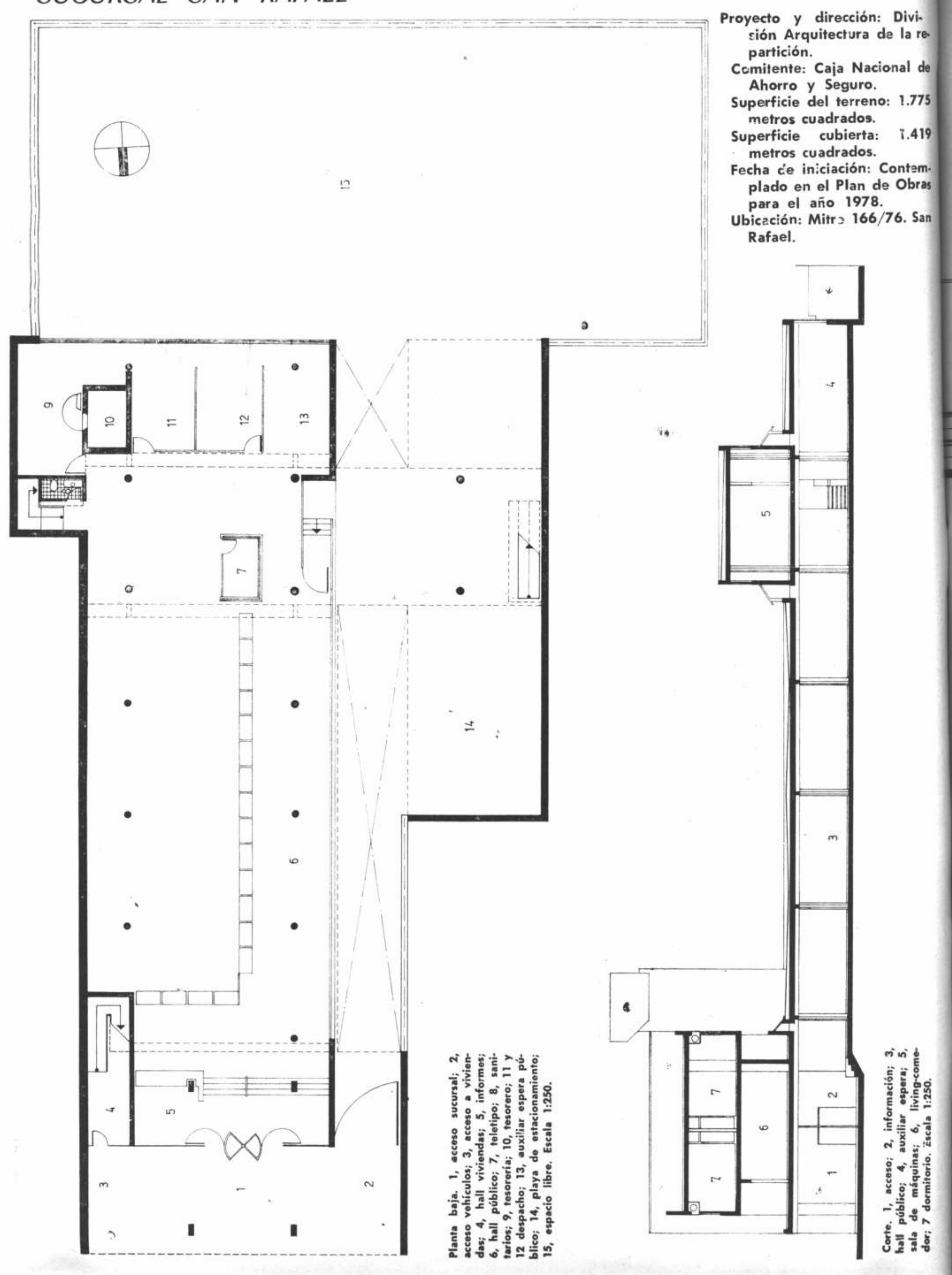
Planta vivienda gerente. Escala 1:250.



Señor
Profesional de la
Construcción
La existencia en el mercado de aceros para construcción **no identificados** establece serias dudas sobre el cumplimiento de los márgenes de seguridad estructural exigidos por los entes públicos y las normas técnicas vigentes.
La responsabilidad profesional obliga al empleo de aceros conformados de alto límite de fluencia que pueden identificarse como provenientes de productores de reconocida solvencia y capacidad
Para compartir esa responsabilidad, GURMENDI graba su marca en cada barra. Garantiza así el adecuado comportamiento de sus aceros.
Central Atómica Río Tercero (Córdoba)
GURMENDI
Sociedad Anónima
Ventas y Asesoramiento Técnico: Belgrano 347 - Tel. 30-1001/09 - Buenos Aires

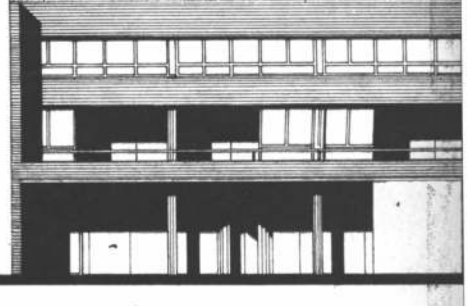
CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO
SUCURSAL SAN RAFAEL

Proyecto y dirección: División Arquitectura de la repartición.
Comitente: Caja Nacional de Ahorro y Seguro.
Superficie del terreno: 1.775 metros cuadrados.
Superficie cubierta: 1.419 metros cuadrados.
Fecha de iniciación: Contemplado en el Plan de Obras para el año 1978.
Ubicación: Mitre 166/76. San Rafael.



Planta baja. 1, acceso sucursal; 2, acceso vehículos; 3, acceso a viviendas; 4, hall viviendas; 5, informes; 6, hall público; 7, teletipo; 8, sanitarios; 9, tesorería; 10, tesorero; 11 y 12 despacho; 13, auxiliar espera público; 14, playa de estacionamiento; 15, espacio libre. Escala 1:250.

Corte. 1, acceso; 2, información; 3, hall público; 4, auxiliar espera; 5, sala de máquinas; 6, living-comedor; 7 dormitorio. Escala 1:250.



Fachada. Escala 1:250.

Planta nivel ÷ 3,80 m. 1, cocina; 2, hall; 3, living-comedor; 4, terraza; 5, sanitarios empleados; 6, sanitarios empleadas; 7, sala de máquinas; 8, archivo y suministros; 9, oficio. Escala. 1:250.

Piso alto de viviendas. 1, dormitorio; 2, baño; 3, acceso a tanque y tendedero. Escala 1:250.

Programa de necesidades.

1) Atención de público y oficinas (áreas específicas: gerencias y tesoros).

2) Servicio sucursal: archivo, depósito, sala de máquinas, comedor personal, servicio sanitario para personal.

3) Estacionamiento para Seguros de Automotores.

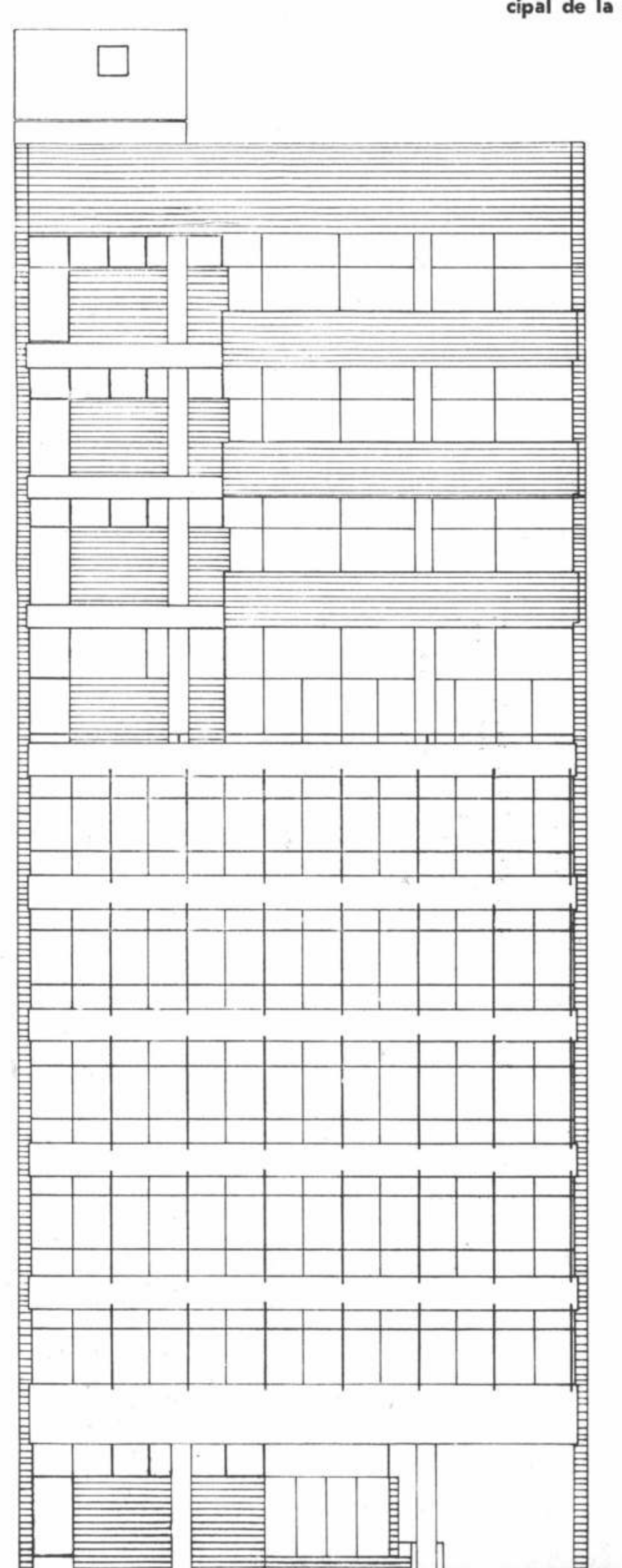
4) Vivienda para personal jerárquico.

El terreno está ubicado en una de las principales avenidas de la ciudad, enmarcada por una edificación tradicional y baja cuya altura solamente es superable (según el Código de Edificación), efectuando retiros de la línea de edificación existente.

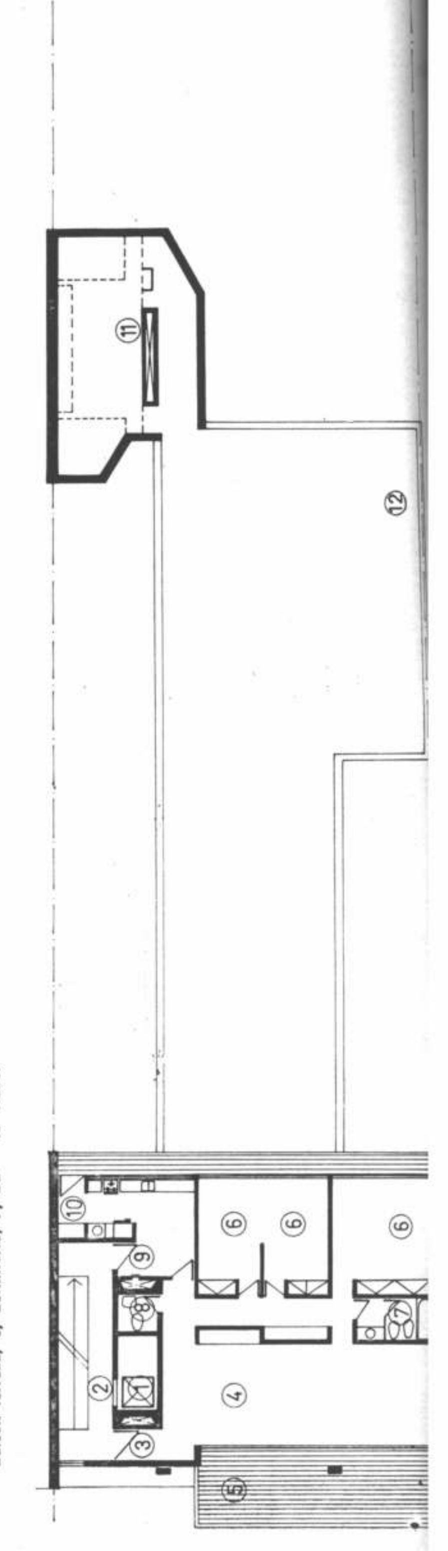
En el partido adoptado la planta baja, destinada a la atención del público, Seguro de Automotores y oficinas, se encuentra cruzada transversalmente en el piso superior por las viviendas del personal jerárquico que se vuelcan sobre la fachada dándole al acceso un espacio semicubierto que lo jerarquiza. En la parte posterior en el nivel superior y en sentido transversal, se encuentra ubicado el paquete donde se nuclean todos los servicios de la sucursal. Aquí también la estructura es antisísmica con particularidades similares a las de la sucursal Córdoba.

CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO SUCURSAL SANTIAGO DEL ESTERO

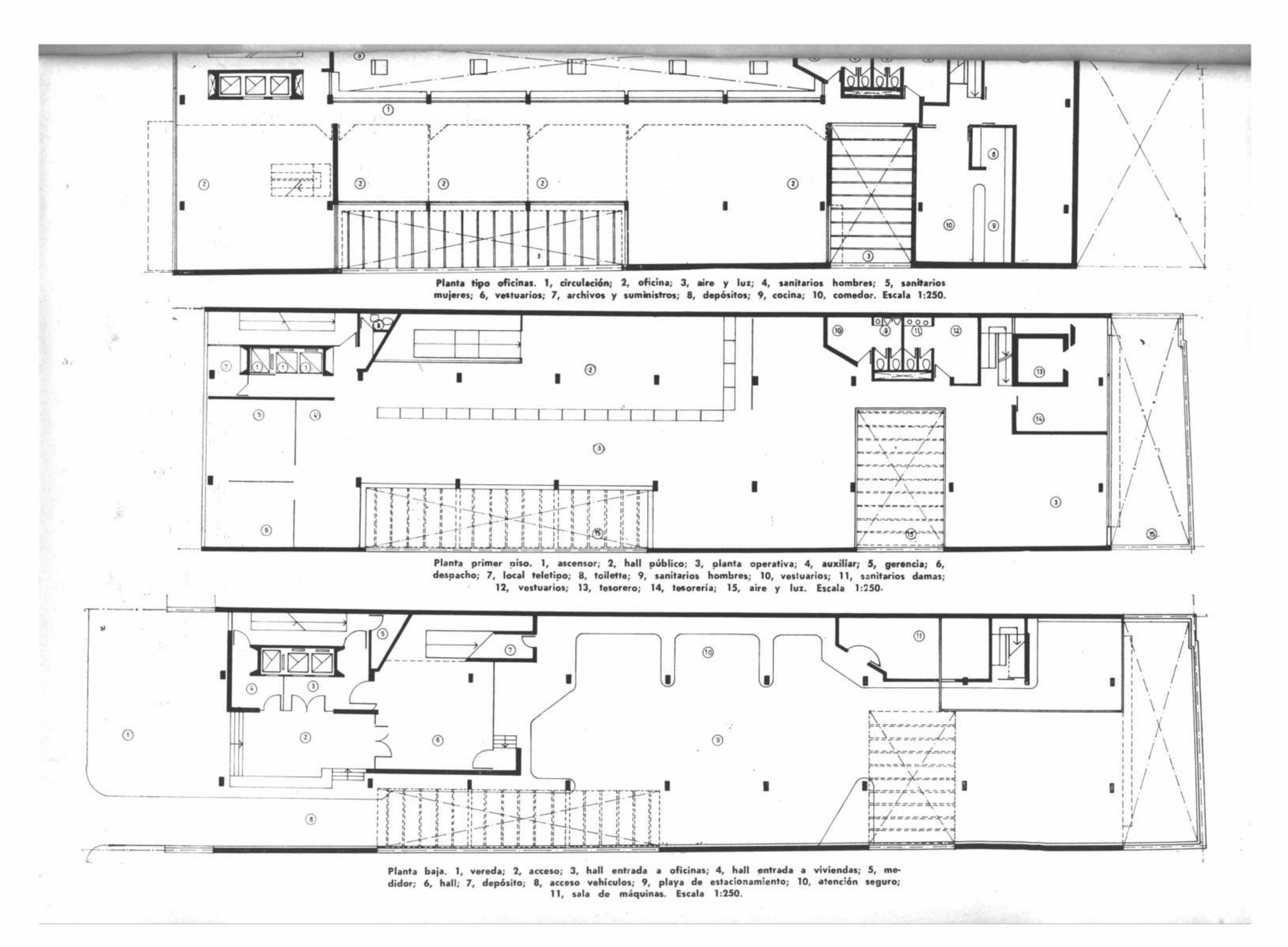
Proyecto y dirección: División Arquitectura de la repartición.
Superficie del terreno: 862 metros cuadrados.
Superficie cubierta: 3.721m2.
Fecha de iniciación: Contemplada en el plan de obras para el año 1978.
Ubicación: Calle Independencia frente a la plaza principal de la ciudad.



Fachada.



Planta viviendas. 1, ascensor; 2, palier; 3, hall; 4, estar-comedor; 5, balcón terraza; 6, dormitorio; 7, baño; 8, toilette; 9, cocina; 10, lavadero; 11, baños; 12, terraza. Escala 1:250.



Planta tipo oficinas. 1, circulación; 2, oficina; 3, aire y luz; 4, sanitarios hombres; 5, sanitarios mujeres; 6, vestuarios; 7, archivos y suministros; 8, depósitos; 9, cocina; 10, comedor. Escala 1:250.

Planta primer piso. 1, ascensor; 2, hall público; 3, planta operativa; 4, auxiliar; 5, gerencia; 6, despacho; 7, local teletipo; 8, toilette; 9, sanitarios hombres; 10, vestuarios; 11, sanitarios damas; 12, vestuarios; 13, tesorero; 14, tesorería; 15, aire y luz. Escala 1:250.

Planta baja. 1, vereda; 2, acceso; 3, hall entrada a oficinas; 4, hall entrada a viviendas; 5, medidor; 6, hall; 7, depósito; 8, acceso vehículos; 9, playa de estacionamiento; 10, atención seguro; 11, sala de máquinas. Escala 1:250.

CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO SUCURSAL SANTIAGO DEL ESTERO

Programa de necesidades.

1) Atención del público y oficinas (áreas específicas: gerencia y tesorería).

2) Servicio sucursal: archivo, depósitos, comedor para personal, sanitarios, sala de máquinas.

3) Vivienda para el personal jerárquico.

4) Oficinas para terceros.

5) Estacionamiento para uso de Seguros de Automotores.

El terreno está ubicado frente a la plaza principal de ciudad en una zona de edificios públicos y rodeada de edificación de considerable altura.

El partido adoptado compatibiliza las necesidades de la sucursal y las limitaciones impuestas por el Código de Edificación local. En este último juega un papel importante el estacionamiento. Es así que la planta baja tiene este destino: Seguros de Automotores y estacionamiento de oficinas en casi su totalidad. Las plantas intermedias del edificio están destinadas a oficinas con su acceso independiente y contemplan la posibilidad de ser arrendadas o vendidas a terceros. En la parte superior, volcado sobre la fachada, se ubican tres viviendas para el personal jerárquico.

La estructura es antisísmica y de hormigón a la vista del cual penden las instalaciones de aire acondicionado a la vista. Los muros de cerramientos son de ladrillo visto y las carpinterías de aluminio.

Corte A.A. 1, sucursal C.N.A.S.; 2, oficina; 3, viviendas; 4, acceso a viviendas; 5, acceso a oficinas; 6, hall C.N.A.S.; 7, estacionamiento. Escala 1:250.

Viviendas modulares.

Se está desarrollando en Sudáfrica un original sistema de viviendas modulares fabricadas a los costos más bajos conocidos. Sus características de resistencia al fuego, temblores o terremotos, aislación de ruidos y su gran facilidad para armar o desmontar, han provocado una gran demnada exterior. Su peso liviano las hace fácilmente transportables y han sido concebidas para admitir ampliaciones mediante el acople de nuevos módulos. Unidades basadas sobre el mismo sistema son utilizadas también para funcionar como escuelas, comercios, oficinas, etcétera.

Registro de profesionales.

La Sociedad Central de Arquitectos informa que en su sede de Montevideo 930, 2º piso, atiende a los profesionales que desean inscribirse en el Registro de Profesionales para participar en la integración, reestructuración o complementación de los equipos técnicos de los organismos provinciales, territoriales y municipales, en virtud de la sanción de la ley 21.581 —Fondo Nacional de la Vivienda— Las formas de participación pueden encuadrarse en el siguiente sistema de cargos: personal de planta permanente, contratación para servicios profesionales, para programas de investigación y desarrollo tecnológico.

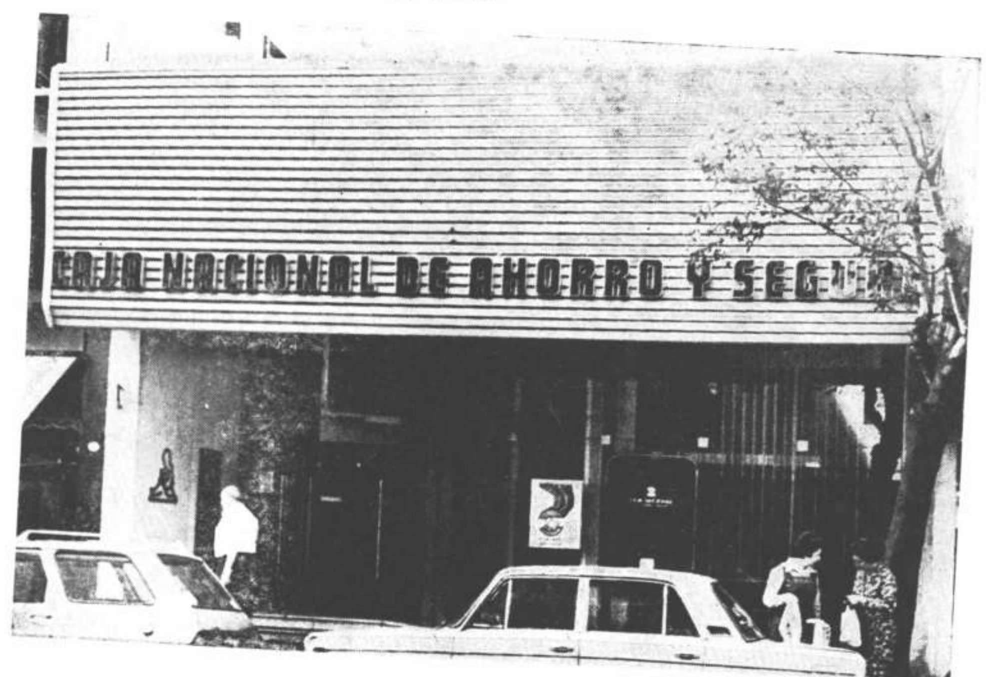
Usinas portátiles.

La firma Kawasaki por intermedio de su distribuidora en todo el país, Laprida S.A., ha lanzado al mercado una usina portátil de características especiales. Sus cuatro modelos de motogeneradores respnoden a la última concepción tecnológica en materia de usinas portátiles de creación internacional. Su unidad motriz está compuesta por un motor monocilindro, de cuatro tiempos, con válvulas a la cabeza, enfriada a aire, que funciona con nafta. Un regulador automático de tensión transistorizado, combinado al sistema, provee una tensión de salida de constancia inusitada en generadores de este tipo porque la máxima variación posible no excede, en nigún caso, del 5 % y por otra parte, es independiente de la carga y velocidad del motor. Del sistema de acople directo de motor y generador resulta un diseño compacto y liviano que cabe, en el baúl de un automóvil.

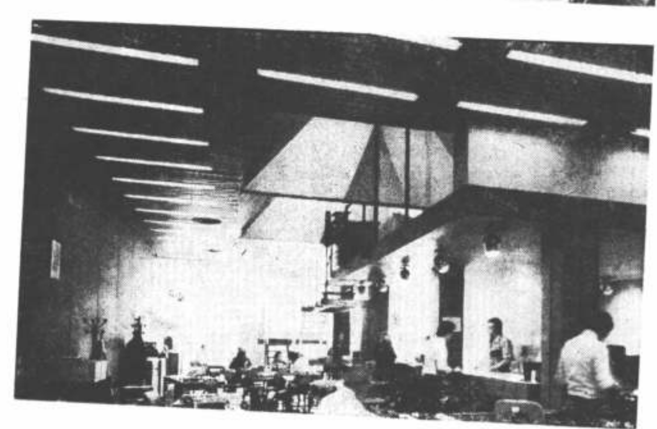
Cabe agregar que se le puede conectar cualquier sistema de iluminación hasta completar la carga: lámparas incandescentes, tubos fluorescentes, lámparas de vapor de mercurio, mezcladoras. Por sus características es útil no solo a cualquier tipo de vivienda, sino también para la industria, el comercio, el campo ,la asistencia médica y la recreación en camping, casas rodantes, yates, quintas, etc.

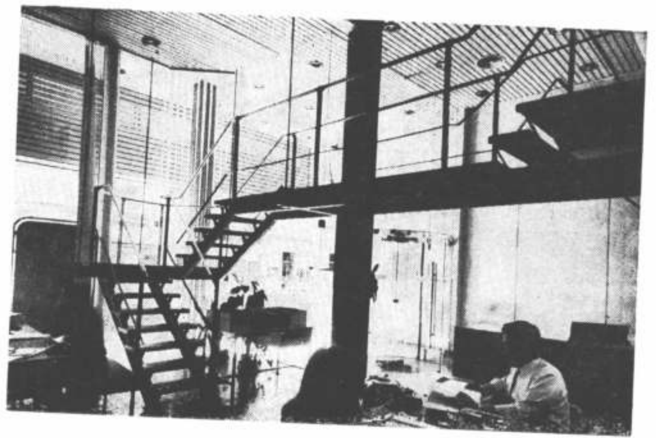


CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO AGENCIA Nº 6 PALERMO

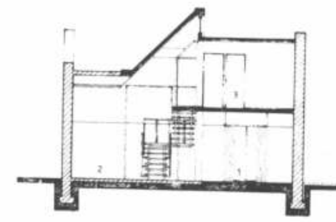


Entrada de acceso a la agencia. Aspecto general de la planta baja. Desde la planta baja se observa la escalera que conduce a la bandeja de entrepiso.

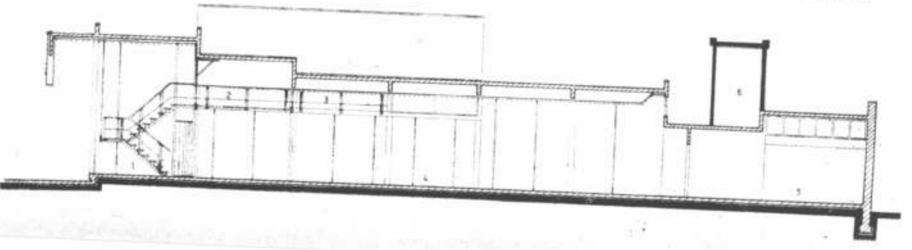




Corte C. C. 1, paso; 2, oficio; 3, gerencia. Escala 1:250.



Corte B.B. 1, espera; 2, puente; 3, auxiliar; 4, oficio; 5, comedor; 6, sala de máquinas. Escala 1:250.



Proyecto y dirección: División Arquitectura de la repartición.
Comitente: Caja Nacional de Ahorro y Seguro.
Empresa constructora: Arenales Construcciones.
Superficie del terreno: 258 metros cuadrados.
Superficie cubierta: 326 m2.
Fecha de iniciación: 1973.
Ubicación: Serrano 2463. Capital.

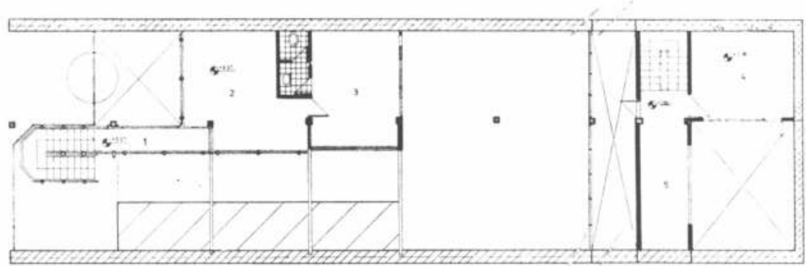
Programa de necesidades.

1) Atención de público y oficinas (áreas específicas: gerencia y tesorería).
2) Servicio filial: archivo, depósito, sanitarios personal y comedor personal.

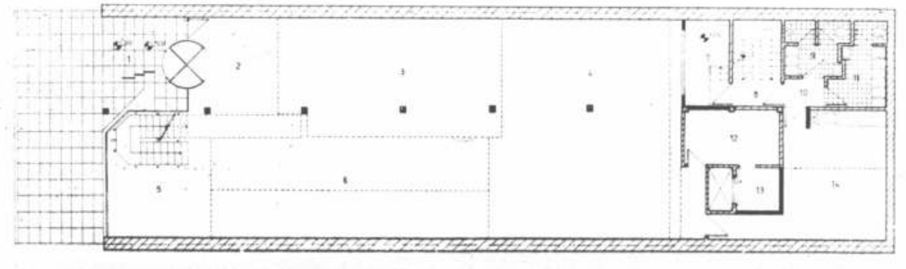
Esta sucursal ha sido emplazada en una zona comercial de la ciudad, muy transitada por vehículos y enmarcada por edificios de considerable altura.

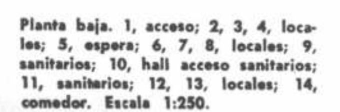
El programa adoptado ubica en planta baja la atención al público y las oficinas, mientras que en el nivel superior se encuentran las oficinas jerárquicas.

Escalera que conduce hacia la bandeja. Los amplios ventanales son cubiertos por un sistema de parasoles.



Entrepiso. 1, 2, 3, 4, locales; 5, sala de máquinas. Escala 1:250.





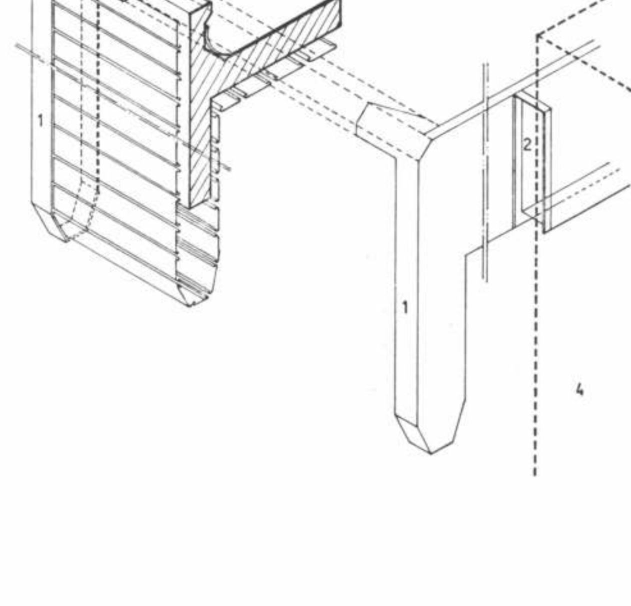
Planta baja. 1, acceso; 2, 3, 4, locales; 5, espera; 6, 7, 8, locales; 9, sanitarios; 10, hall acceso sanitarios; 11, sanitarios; 12, 13, locales; 14, comedor. Escala 1:250.

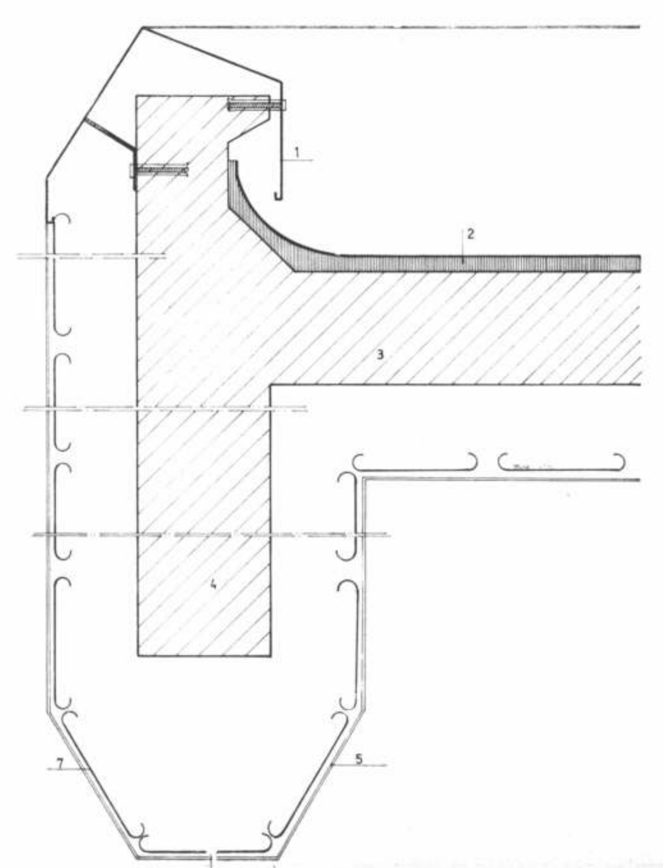
CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO AGENCIA Nº 6 - PALERMO



1, Chapa lateral DD N-12 con lengüeta lateral pintada a base de elastómero; 2, Chapa DD N-4 que forma buña dentro de la pared de frente pintada con pintura elastómera; 3, Chapa superior DD-14 soldada a chapa lateral y amurada a viga de frente con brocas de acero pintada con pintura elastómera; 4, Pared medianera terminada con material de frente blanco salpicado con molinillo; 5, Porta-asta; 6, Frente de cristal templado; 7, Columna existente de Ho.Ao. revestida en chapa; 8, Puerta giratoria de cristal templado; 9, Marquesina de aluminio idem cielo raso.

DETALLES CONSTRUCTIVOS





1, Chapa superior DD N-14 soldada a chapa lateral y amurada a vigas de frente con brocas de acero pintada con pintura elastómera; 2, Aislación térmica e hidrófuga de azotea con colocación de sombrillas cerámicas; 3, Losa de hormigón armado; 4, Viga de hormigón armado; 5, Chapa lateral N-12 con lengueta lateral pintada con pintura a base de elastómeros; 6, Orificio para drenaje; 7, Placas de aluminio.

CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO SUCURSAL SAN LUIS

Programa de necesidades.

1) Atención de público y oficinas.

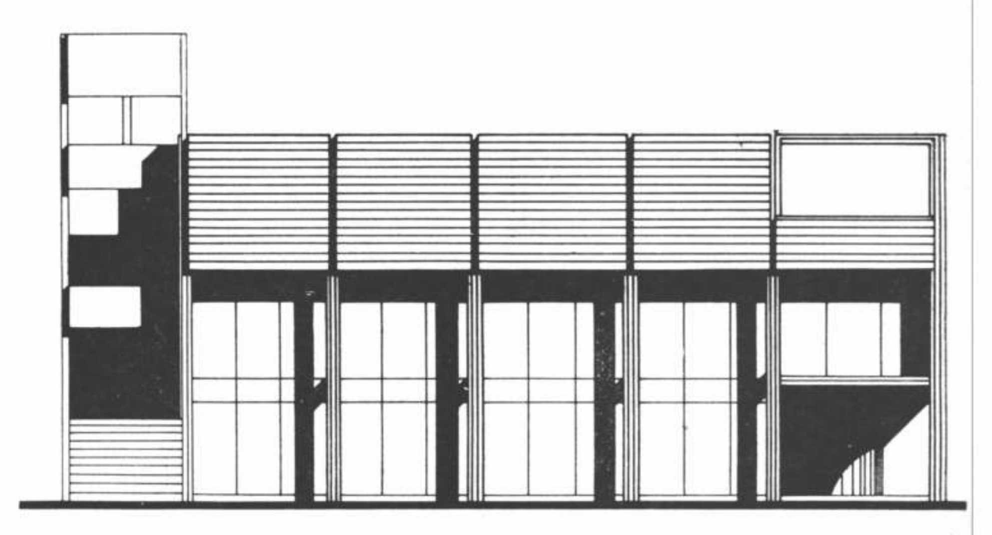
2) Servicio sucursal: archivo, depósito, sanitarios, sala de máquinas y estacionamiento de vehículos.

3) Servicios comunes: cámara transformadora, local para tablero, tanque de bombeo, depósito, compactador de residuos.

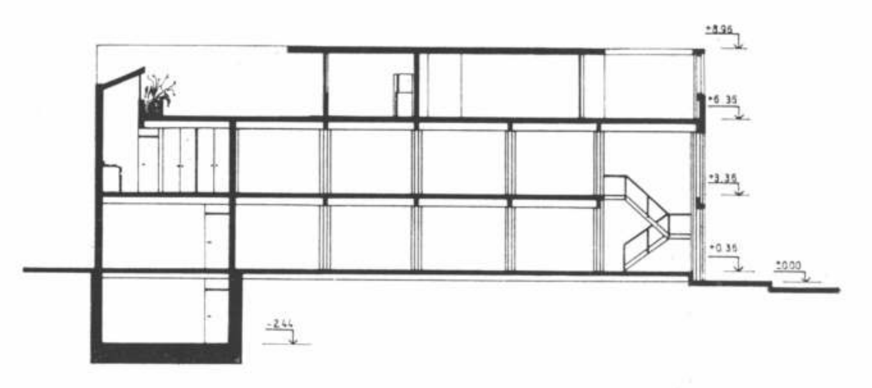
4) Viviendas para personal jerárquico.

El terreno está ubicado en la zona de mayor movimiento comercial de la ciudad. El edificio de volumetría simple modulada por la estructura resistente de hormigón visto que se expresa en la fachada, es totalmente transparente en sus dos niveles inferiores correspondientes a la sucursal. En el nivel superior que corresponde a las viviendas, el coronamiento es opaco. Los accesos, claramento diferenciados, se ubicaron de la siguiente manera: el de las viviendas, en la calle de menor movimiento comercial y reservado para el del público, un emplazamiento cercano a la esquina de manera tal de conseguir una rápida identificación.

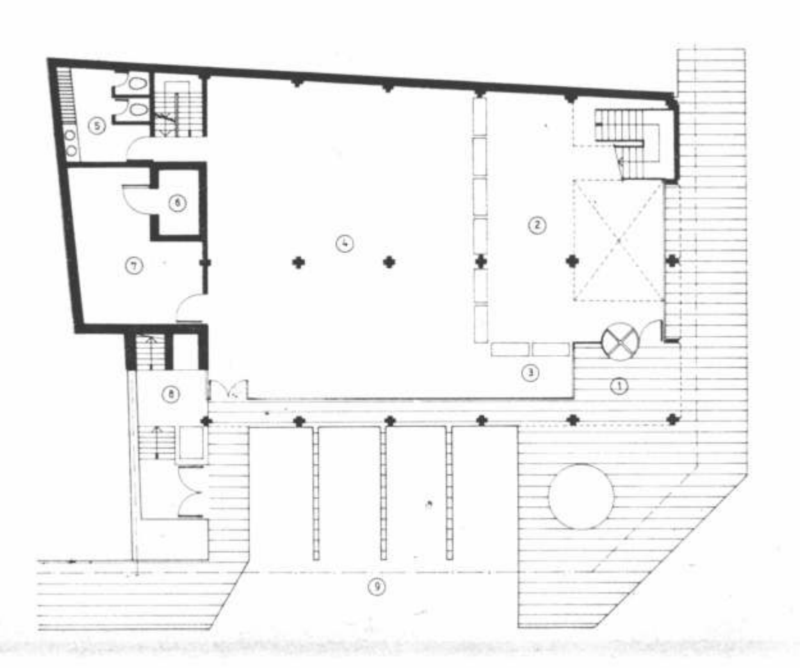
La estructura es antisísmica de hormigón armado visto y está compuesto por columnas, vigas longitudinales y un envigado transversal.



Fachada sobre calle Belgrano.



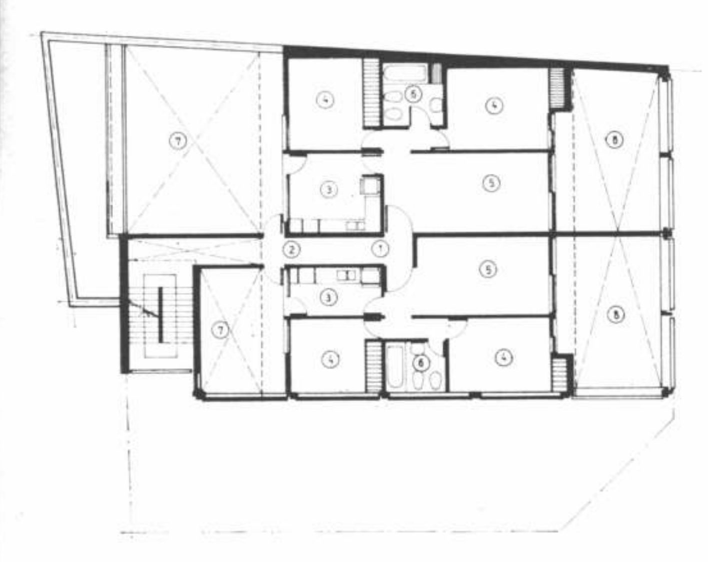
Corte longitudinal A.A. Escala 1:250.



Planta baja. 1, acceso sucursal; 2, hall público; 3, informes; 4, planta libre; 5, sanitarios damas; 6, tesoro; 7, tesorería; 8, acceso viviendas; 9, estacionamiento. Escala 1:250.

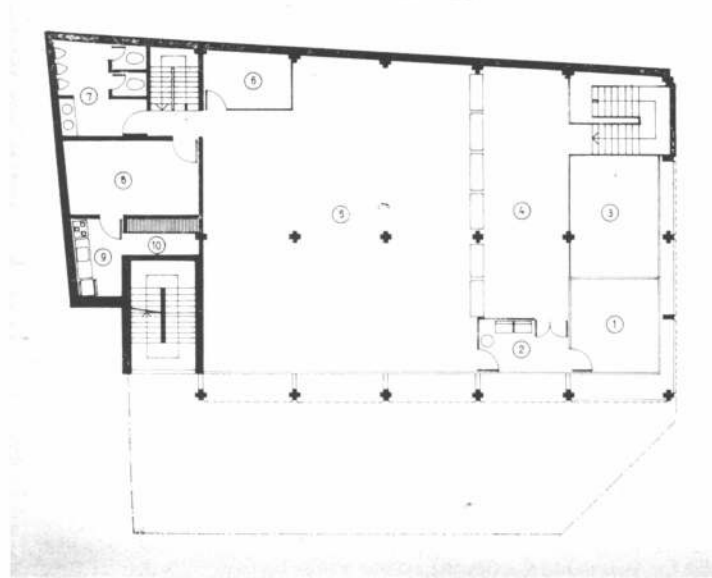
CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO - CASA CENTRAL SALA DE COMPUTACION

Proyecto y dirección: División Arquitectura de la repartición.
Comitente: Caja Nacional de Ahorro y Seguro.
Superficie del terreno: 410 metros cuadrados.
Superficie cubierta: 684 m2.
Fecha de iniciación: Contemplada para el plan de obras de 1978.
Ubicación: Belgrano esquina Rivadavia. San Luis.



Segundo piso. 1, acceso principal; 2, acceso servicio; 3, cocina; 4, dormitorio; 5, comedor-estar; 6, baño; 7, patio de servicio; 8, terraza balcón. Escala 1:250.

Primer piso. 1, despacho gerente; 2, espera; 3, vacío sobre planta baja; 4, hall público; 5, planta libre; 6, teletipo; 7, sanitarios hombres; 8, comedor; 9, oficio; 10, despensa. Escala 1:250.









para distinguir sus muebles y vestir su casa...



BENJAMIN ROMANO / TEJIDOS Y CORTINAS PARA LA DECORACION Y TAPICERIA

AV. SAN MARTIN 2046 TEL. 655-1641 1416 CAPITAL FEDERAL

Correo Argentino Suc. Central

Franqueo Pagado Concesión Nº 291

Tarifa Reducida